

控规要求：

- (一) 用地面积: 1574. 60平方米
 - (二) 用地分类: 商业服务业用地 (09)
 - (三) 容积率: 小于等于2. 0。
 - (四) 建筑密度: 小于等于50%。
 - (五) 绿地率: 大于等于20%。
 - (六) 建筑限高: 24米。
 - (七) 建筑退让周边道路和建筑距离
- 参照《乐山市城市规划管理技术管理规定》(2019) 执行。
- (八) 停车位: 符合现行《乐山市城市规划管理技术规定》(2019), 停车充电设施的配置应符合国办发[2015] 73号文件要求。

控规满足情况：

- (一) 土地使用面积: 1574. 60平方米
 - (二) 用地分类: 商业服务业用地 (09)
 - (三) 容积率: 1. 82, 满足要求
 - (四) 建筑密度: 35. 89%, 满足要求。
 - (五) 绿地率: 20%, 满足要求。
 - (六) 建筑限高: 最大高度23. 9米, 满足要求。
 - (七) 建(构) 筑物退让各类规划红线
- 规划控制线距离及建筑间距: 按《乐山市城市规划管理技术规定(2022)》控制, 满足要求。
- (八) 停车位: 根据《乐山市城市规划管理技术规定》(2022) 相关条文计算
- 机动车停车位: 酒店≥1. 0辆/100平米建筑面积, 底层商业≥0. 8辆/100平米建筑面积, 其余楼层商业≥0. 5辆/100平米建筑面积;
- 经计算需设置: $561. 31/100*0. 8 + (565. 11*2) /100*0. 5 + (565. 11*2) /100*1. 0$, 即21个车位。
- 本次设计22个车位,
- 非机动车位: 商业≥1. 0辆/200平米建筑面积;
- 经计算需设置: $2859. 61/200*1. 0$, 即14个车位; 本次设计15个车位。

