

中华人民共和国
乡村建设规划许可证

乡字第 5111292024XG0018459 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

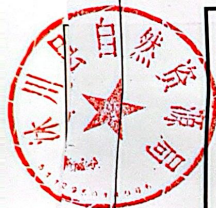
发证机关 沐川县自然资源局

日期 2024年12月24日

建设单位(个人)	沐川县永福镇人民政府
建设项目名称	沐川县五指山竹产业园区农旅融合发展项目
建设位置	沐川县永福镇张村永福镇张村1组
建设规模	利用原楠木村村委会闲置资产用于沐川县永福镇张村村村民委员会修建公共服务设施。地块总面积:1402.89平方米,总建筑面积447.58平方米,建筑基底面积378.4平方米,新建接待大厅,2层,改建配套服务用房、公共厕所,1层,及其他配套设施(详细建设内容见规划方案)。
附图及附件名称	1.原不动产证号:川(2024)沐川县不动产第0007006号; 2.规划方案总平面图(附后)

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 依法应当取得本证,但未取得本证或违反本证规定的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



综合技术经济指标			备注
一、规划建设净用地面积:	1402.89	m ²	
二、规划总建筑面积:	447.58	m ²	
新建建筑面积:	175.78	m ²	包括: 接待服务大厅
改造建筑面积:	271.80	m ²	包括: 配套服务用房、公共厕所
三、容积率	0.31	-	
四、基底面积	378.40	m ²	
五、建筑密度	26.97	%	

益州城建设计有限公司
 YIZHOU URBAN CONSTRUCTION DESIGN CO., LTD.

中国·成都·武侯区科华北路62号18楼
 电话: 028-86691199 传真: 028-86691199
 TEL: +86(28) 86691199 FAX: +86(28) 86691199

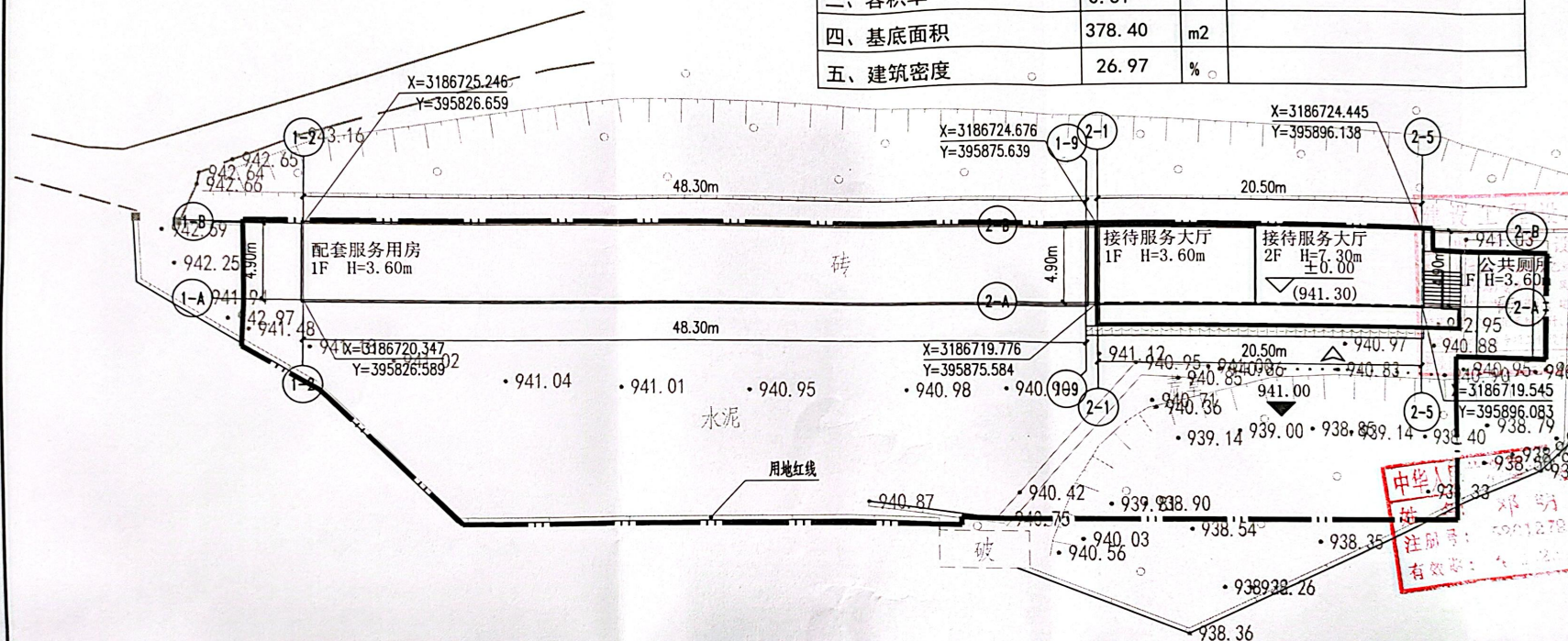
工程设计资质证书编号: A352012798

公司出图章:

注册师执业栏

姓名: 邓明君
 注册证书号: 20225102690
 注册印章号: 5201279-009

平面示意见(说明):
 益州城建设计有限公司
 设计人: 邓明君
 审核人: 仲小峰
 日期: 2024.10.09



总平面图 1:300

图例

- 新建建筑物
- 建筑出入口
- 室内地坪标高
- 绿地范围
- 测量坐标
- 道路变坡点标高
- 室外地面标高
- 道路

设计	仲小峰	仲小峰
校核	任兴文	任兴文
专业负责人	邓明君	邓明君
审核	邓明君	邓明君
审定	林天胤	林天胤
设计总负责人	邓明君	邓明君

设计编号: JZ24-0906

工程名称: 沐川县五指山竹产业园区 农旅融合发展项目

子项名称:

建设单位: 沐川县永福镇人民政府

图名: 总平面图

图别: 建方 图号: 201
 日期: 2024.10 版本: 第 1 版