

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 5111292025GG0001545 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 沐川县自然资源局

日期 2025年2月19日



建设单位(个人)	四川乐乐山生态农业有限公司
建设项目名称	沐川县五沐茶韵农村产业融合建设—罗柘村茶叶精深加工园建设项目
建设位置	沐川县富新镇罗柘村2、3组
建设规模	总用地面积12719.95㎡。总建筑面积7584.35㎡(包含建设厂房3栋、办公楼1栋、门卫室1间)，总计容建筑面积12759.02㎡，总建筑面积基底面积6557.97㎡。容积率1.0，建筑密度51.56%，绿地面积2449.47㎡，绿地率19.26%，机动车位13个(详见审定的规划方案，版本号：241025)。
附图及附件名称	1.规划设计条件(沐自然资函〔2025〕3号) 2.建设工程设计方案审查意见函(沐自然资函〔2025〕1号) 3.审定的规划方案册(版本号：241025) 4.规划方案总平图(附后)

遵守事项

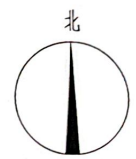
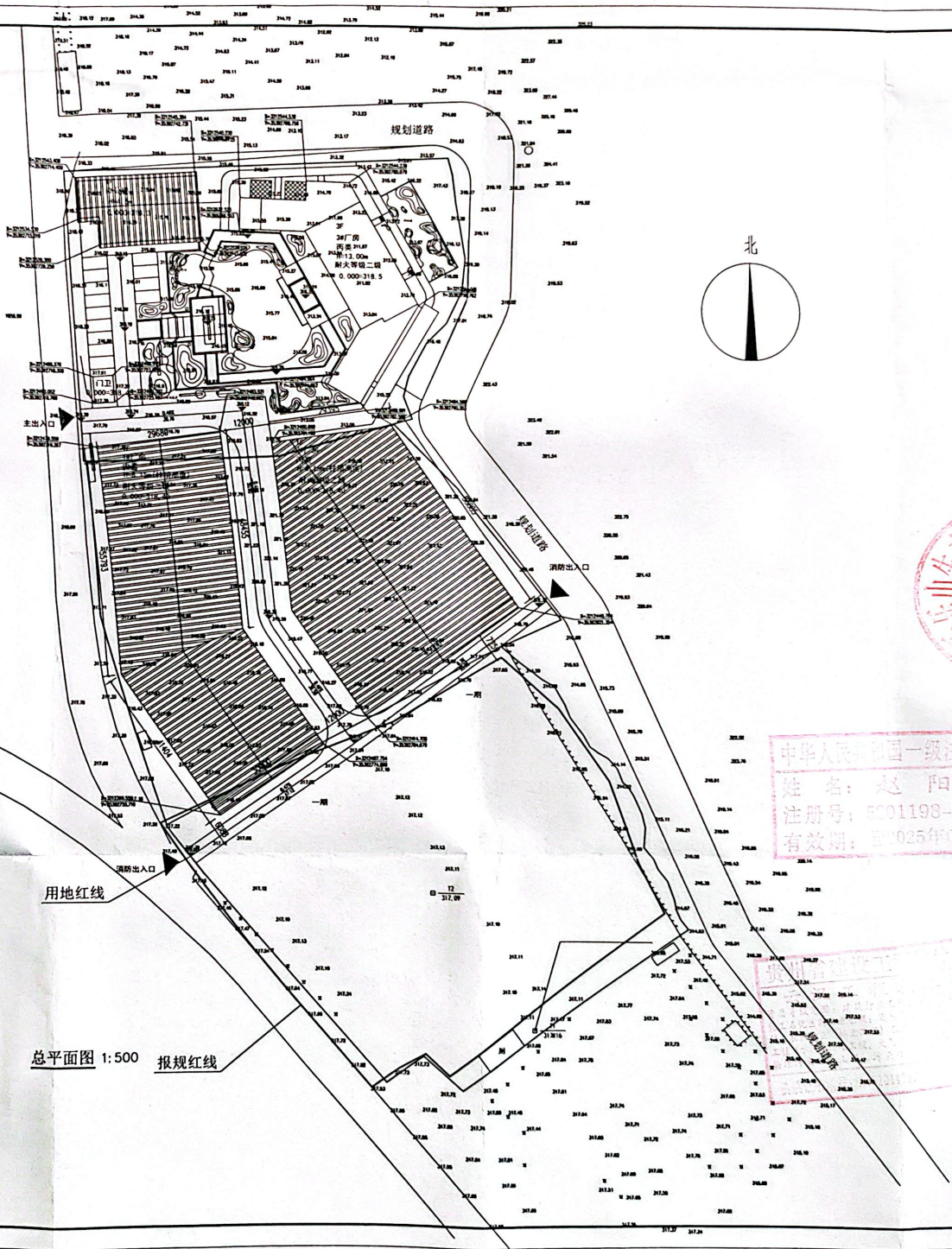
- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



图例:

	用地红线		建筑高度
	基地出入口		建筑层数
	道路		

综合技术经济指标			
名称	建筑面积	计容面积	单位
一、规划建设净用地面积	12719.95	-	m ²
二、规划总建筑面积	7584.55	12759.02	m ²
其中			
1#厂房	2648.50	5297.00	m ²
2#厂房	2526.17	5052.34	m ²
3#厂房	1971.22	1971.22	m ²
办公楼	407.91	407.91	m ²
门卫	30.55	30.55	m ²
三、容积率	1.00	-	-
四、基底面积	6557.97	-	m ²
其中			
1#厂房	2648.50	-	m ²
2#厂房	2526.17	-	m ²
3#厂房	944.84	-	m ²
办公楼	407.91	-	m ²
门卫	30.55	-	m ²
五、建筑密度	51.56%	-	-
六、绿地面积	2449.47	-	m ²
七、绿地率	19.26%	-	-
八、动车位	13	-	辆



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵阳
注册号: 5201198-011
有效期至: 2025年06月

注册执业章	
姓名	赵阳
注册编号	5201198-011
注册有效期	2021.10.13-2025.06.01
设计项目负责人	赵阳
专业负责人	赵阳
设计	赵阳
校核	侯亮
审核	侯亮
项目负责人	侯亮
设计单位	四川生态实业有限公司
项目名称	四川生态实业有限公司
工程名称	四川生态实业有限公司
工程地址	四川省凉山州会东县
工程规模	1.00
设计日期	2021.10
设计人	侯亮
审核人	侯亮
批准人	侯亮