













总平面布置图 1:600

综合技术经济指标			
名称	数量		备注
一、规划净用地面积	139249.07m ²		约189亩
（一）园区建设用地面积	131487.2m ²		
（二）防护带用地面积	7761.87m ²		不计入容积率计算
二、规划总建筑面积	72402.74m ²		
（一）地上建筑面积	71896.67m ²		
1. 生产性用房建筑面积	66783.18m ²	92.89%	
2. 非生产性用房建筑面积	5113.49m ²	7.11%	
（二）地上计入容积率面积	138359.27m ²		
（三）地上不计入容积率面积	0m ²		
（四）地下或半地下建筑面积（不计入容积率）	506.07m ²		
1. 地下设备用房建筑面积	506.07m ²		
三、容积率	1.05		
四、建筑基底面积	68340.24m ²		
1. 生产性用房建筑基底面积	66783.18m ²	97.72%	
2. 非生产性用房建筑基底面积	1557.06m ²	2.28%	
五、建筑密度	49.08%		
六、绿地面积：	23504m ²		
七、绿地率：	16.88%		
八、机动车位（总数）	154辆		
1. 小型车位数量及比例	69辆	44.81%	
2. 大货车位数量及比例	85辆	55.19%	
九、园区道路面积	37000m ²		
十、镂空围墙长度	1495米		