

沐川县自然资源局

建设工程土地核验与规划核实合格证 (存根)

沐竣规核 511129202600003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条规定、《四川省城乡规划条例》第五十八条规定，经审核后对该建设工程竣工规划条件核实如下：

建设单位	乐山金惠农林发展有限公司		
建设项目	沐川县冷链物流园项目--一期工程		
建设地址	四川省乐山市沐川县沐溪镇凤凰村		
用地规模	45431.91 m ²	容积率	1.19
幢数/层数	已建冻库3层、办公楼4层，新建2#厂房2层、3#厂房2层、4#厂房1层、5#厂房1层、6#厂房1层、设备房1层、8#大门1层、9#大门1层、地下室负1层。		
外观立面	符合风貌要求		
建设规模	该项目一期工程用地面积45431.91平方米，总计容建筑面积53929.53平方米，总建筑面积45343.81平方米；已建办公楼建筑面积4592.38平方米，已建冻库建筑面积24229.04平方米，新建厂房建筑面积15533.24平方米，地下建筑面积989.15平方米。容积率1.19，建筑总基底面积23067.22平方米，总建筑面积密度50.77%，绿地率7.46%，地面室外停车位17个（详见竣工测绘总平面图）。		
备注	1.竣工测绘总平面图 2.电子监管号：5111292026HY0002642		

沐竣规核 511129202600003 号

沐川县自然资源局

建设工程土地核验与规划核实合格证

沐竣规核 511129202600003 号

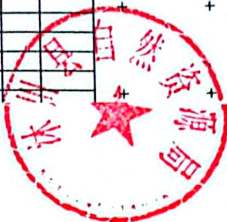
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条规定、《四川省城乡规划条例》第五十八条规定，经审核后对该建设工程竣工规划条件核实如下：

建设单位	乐山金惠农林发展有限公司		
建设项目	沐川县冷链物流园项目--一期工程		
建设地址	四川省乐山市沐川县沐溪镇凤凰村		
用地规模	45431.91 m ²	容积率	1.19
幢数/层数	已建冻库3层、办公楼4层，新建2#厂房2层、3#厂房2层、4#厂房1层、5#厂房1层、6#厂房1层、设备房1层、8#大门1层、9#大门1层、地下室负1层。		
外观立面	符合风貌要求		
建设规模	该项目一期工程用地面积45431.91平方米，总计容建筑面积53929.53平方米，总建筑面积45343.81平方米；已建办公楼建筑面积4592.38平方米，已建冻库建筑面积24229.04平方米，新建厂房建筑面积15533.24平方米，地下建筑面积989.15平方米。容积率1.19，建筑总基底面积23067.22平方米，总建筑面积密度50.77%，绿地率7.46%，地面室外停车位17个（详见竣工测绘总平面图）。		
备注	1.竣工测绘总平面图 2.电子监管号：5111292026HY0002642		



沐川县沐溪镇凤凰村3组--沐川冷链产业园区项目竣工地形图

实测数据				
项目	面积	计容面积	单位	备注
一、规划净用地面积:	45431.91			
二、总建筑面积:	45343.81			
(一)地上建筑面积:	44307.85	53929.53		
1.已建1#办公楼建筑面积	4592.38	7823.16		
2.已建冻库建筑面积(原冷链)	24229.04	24182.23		
3.新建厂房建筑面积:	15533.24	21924.14		
4.新建2#厂房建筑面积	4244.48	4244.48		



沐川县自然资源局
建设工程土地核验与规划核实合格证(存根)

沐川县自然资源局
建设工程土地核验与规划核实合格证

沐竣规核 511129202600003 号

沐竣规核 511129202600003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条规定、《四川省城乡规划条例》第五十八条规定,经审核后对该建设工程竣工规划条件核实如下:

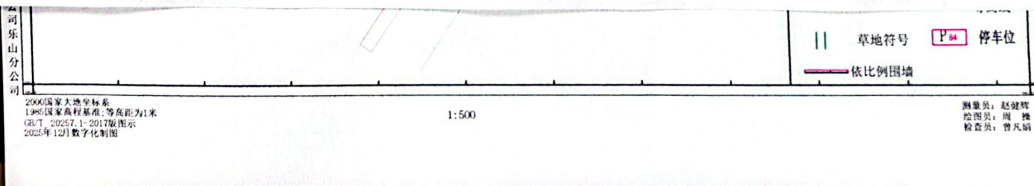
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条规定、《四川省城乡规划条例》第五十八条规定,经审核后对该建设工程竣工规划条件核实如下:

建设单位		乐山金惠农林发展有限公司		
建设项目		沐川县冷链物流园项目--一期工程		
建设地址		四川省乐山市沐川县沐溪镇凤凰村		
规划条件核准	用地规模	45431.91 m ²	容积率	1.19
	幢数层数	已建冻库3层、办公楼4层,新建2#厂房2层、3#厂房2层、4#厂房1层、5#厂房1层、6#厂房1层、设备房1层、8#大门1层、9#大门1层、地下室负1层。		
	外观立面	符合风貌要求		
	建设规模	该项目一期工程用地面积45431.91平方米,总计容建筑面积53929.53平方米,总建筑面积45343.81平方米;已建办公楼建筑面积4592.38平方米,已建冻库建筑面积24229.04平方米,新建厂房建筑面积15533.24平方米,地下建筑面积989.15平方米。容积率1.19,建筑总基底面积23067.22平方米,总建筑面积密度50.77%,绿地率7.46%,地面室外停车位17个(详见竣工测绘总平面图)。		
备注		1.竣工测绘总平面图 2.电子监管号:5111292026HY0002642		

沐竣规核 511129202600003 号



建设单位		乐山金惠农林发展有限公司		
建设项目		沐川县冷链物流园项目--一期工程		
建设地址		四川省乐山市沐川县沐溪镇凤凰村		
规划条件核准	用地规模	45431.91 m ²	容积率	1.19
	幢数层数	已建冻库3层、办公楼4层,新建2#厂房2层、3#厂房2层、4#厂房1层、5#厂房1层、6#厂房1层、设备房1层、8#大门1层、9#大门1层、地下室负1层。		
	外观立面	符合风貌要求		
	建设规模	该项目一期工程用地面积45431.91平方米,总计容建筑面积53929.53平方米,总建筑面积45343.81平方米;已建办公楼建筑面积4592.38平方米,已建冻库建筑面积24229.04平方米,新建厂房建筑面积15533.24平方米,地下建筑面积989.15平方米。容积率1.19,建筑总基底面积23067.22平方米,总建筑面积密度50.77%,绿地率7.46%,地面室外停车位17个(详见竣工测绘总平面图)。		
备注		1.竣工测绘总平面图 2.电子监管号:5111292026HY0002642		



沐川县沐溪镇凤凰村3组--沐川冷链产业园区项目竣工地形图

实测数据

项目	面积	计容面积	单位	备注
一、规划净用地面积:	45431.91			
二、总建筑面积:	45343.81			
(一) 地上建筑面积:	44307.85	53929.53		
1. 已建1#办公楼建筑面积	4592.38	7823.16		
2. 已建冻库建筑面积(原冷链)	24229.04	24182.23		
3. 新建厂房建筑面积:	15533.24	21924.14		
其中				
1幢(2#厂房)建筑面积	4244.48	4244.48		
2幢(3#厂房)建筑面积	4244.48	4244.48		
3幢(4#厂房)建筑面积	1930.24	3860.48		
4幢(5#厂房)建筑面积	2122.24	4244.48		
5幢(6#厂房)建筑面积	2314.24	4628.48		
6幢7#设备房建筑面积	479.25	479.25		
7幢(8#大门)建筑面积	144.04	158.92		
8幢(9#大门)建筑面积	54.27	63.57		
(二) 地下建筑面积:	989.15			
1. 已建地下建筑面积:	472.93			
1. 新建地下建筑面积:	516.22			
三、容积率:	1.19			
四、建筑总基底面积:	23067.22			
1. 已建办公基底面积:	1311.51			
2. 已建冻库基底面积:	10454.48			
3. 新建建筑基底面积:	11301.23			
五、总建筑密度:	50.87%			
六、机动车位数:	17			
七、绿地面积:	3390.14			
八、绿地率:	7.46%			

北



亦拓测绘有限公司
(乙测资字51518780)
测绘成果资料专用章(一)
(有效期至2028年2月14日)

- 图例
- 房屋
 - 坎
 - 加固坎
 - 花圃
 - 林地
 - 污水
 - 雨水井盖
 - 电力井盖
 - 草地符号
 - 依比例围墙
 - 变压器
 - 天然气
 - 等高线
 - 停车位