

现状照片



# 总平面图



地块一技术经济指标			
名称	数量	单位	备注
一、地块一用地面积	8227.41	m <sup>2</sup>	
二、地块一总建筑面积	3506.09	m <sup>2</sup>	均为地上建筑
三、地块一总计容建筑面积	3506.09	m <sup>2</sup>	
其中			
(1) 后勤服务中心	527.00	m <sup>2</sup>	
(2) 竹海精舍A栋	723.50	m <sup>2</sup>	
(3) 竹海精舍B栋	332.50	m <sup>2</sup>	
(4) 竹堂纸坊	353.00	m <sup>2</sup>	
(5) 竹膳馆	459.00	m <sup>2</sup>	
(6) 迎竹亭	85.00	m <sup>2</sup>	
(7) 竹议馆	438.00	m <sup>2</sup>	
(8) 竹海小院A栋	196.03	m <sup>2</sup>	
(9) 竹海小院B栋	196.03	m <sup>2</sup>	
(10) 竹海小院C栋	196.03	m <sup>2</sup>	
四、容积率	0.43		≤1.5
五、建筑占地面积	2886.17	m <sup>2</sup>	
六、建筑密度	35.08%		≤50%
七、绿地面积	2199.55	m <sup>2</sup>	
八、绿地率	26.7%		≥20%
九、机动车位	24	辆	
十、非机动车位	0	辆	

地块二技术经济指标			
名称	数量	单位	备注
一、地块二用地面积	831.64	m <sup>2</sup>	
其中			
(1) 用地	516.40	m <sup>2</sup>	
(2) 发展预留用地	315.24	m <sup>2</sup>	
二、地块二总建筑面积	204.00	m <sup>2</sup>	均为地上建筑
其中			
(1) 用地	0.00	m <sup>2</sup>	
(2) 发展预留用地	204.00	m <sup>2</sup>	
三、规划总计容建筑面积	204.00	m <sup>2</sup>	
其中			
(1) 用地	0.00	m <sup>2</sup>	
(2) 发展预留用地	204.00	m <sup>2</sup>	
四、容积率	0.25		≤2.0
五、建筑占地面积	102.00	m <sup>2</sup>	
其中			
(1) 用地	0.00	m <sup>2</sup>	
(2) 发展预留用地	102.00	m <sup>2</sup>	
六、建筑密度	12.27%		≤65%
七、绿地面积	280.33	m <sup>2</sup>	
其中			
(1) 用地	67.13	m <sup>2</sup>	
(2) 发展预留用地	213.24	m <sup>2</sup>	
八、绿地率	33.71%		≥20%
九、机动车位	14	辆	
其中			
(1) 用地	14	辆	
(2) 发展预留用地	0	辆	
十、非机动车位	20	辆	
其中			
(1) 用地	20	辆	
(2) 发展预留用地	0	辆	

- 地块一用地
1. 后勤服务中心
  2. 竹海精舍 A (客房 14 间)
  3. 竹海精舍 B (客房 6 间)
  4. 竹堂纸坊 (餐厅、展厅)
  5. 竹膳馆 (餐厅、厨房、接待)
  6. 迎竹亭 (公共服务)
  7. 竹议馆 (商务、会议)
  8. 竹海小院 (3 套, 9 间)
  9. 竹海小院 (3 套)
  10. 竹海小院 (3 套)
  11. 生态停车场 (24 辆)
- 地块二用地
11. 停车场 (14 辆)

