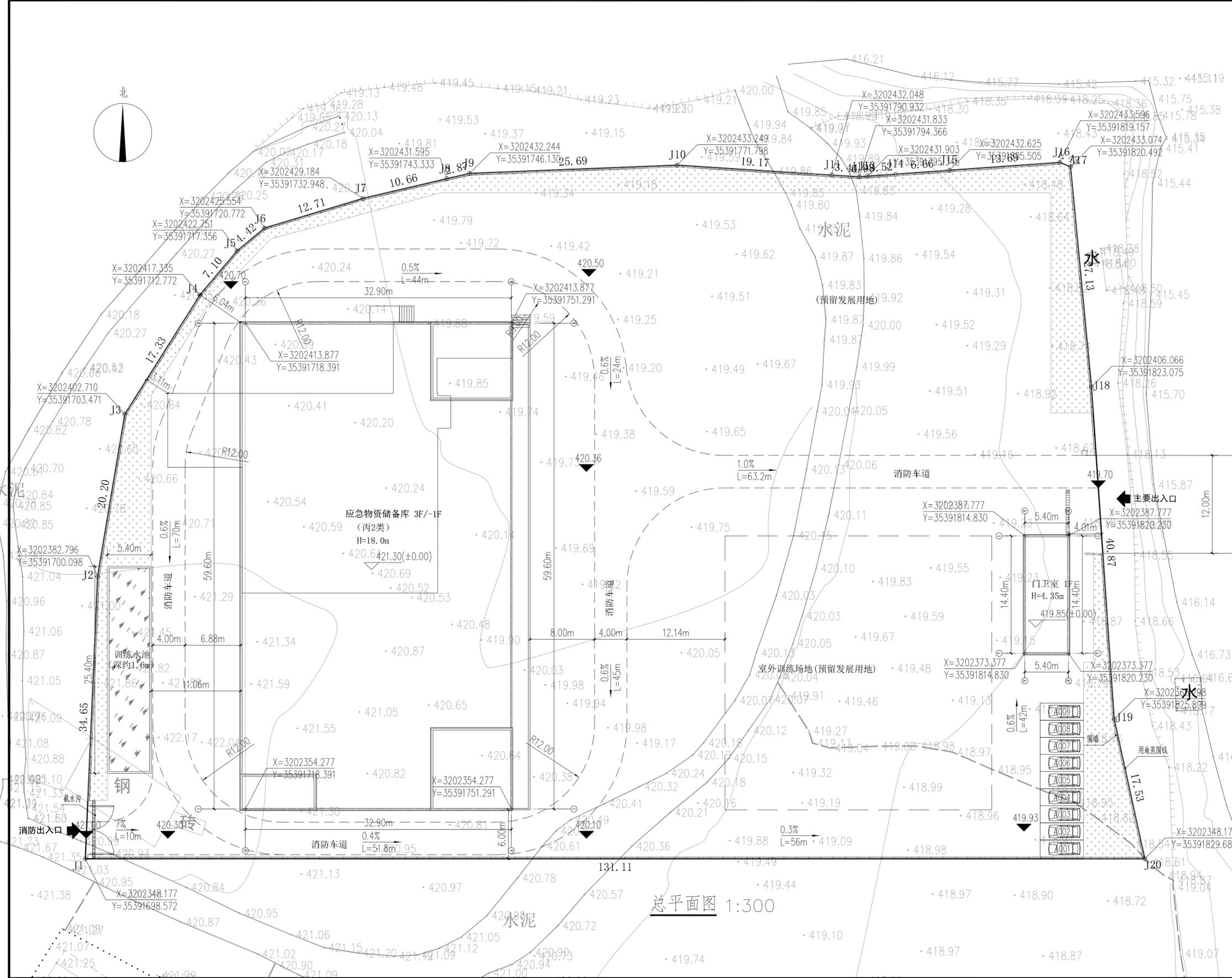




中研工程咨询有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级
 证书编号: A151010761
 市政行业(桥梁工程、道路工程、给水工程、排水工程)专业乙级
 证书编号: A251010768
 公路行业(公路)专业乙级
 证书编号: A151010761(增)

地址: 中国·成都市金牛区西宸国际9号
 丰源中心702
 电话: 028-61675618
 传真: 028-61675618

主要综合技术经济指标表		
类别	指标	备注
总用地面积 (m ²)	10000	
总建筑面积 (m ²)	6955.61	
地上建筑面积 (m ²)	6190.59	
其中		
应急物资储备库	6108.83	
门卫室	81.76	
地上不计容建筑面积 (m ²)	6190.59	
地下不计容建筑面积 (m ²)	765.02	
其中		
设备用房	765.02	
容积率	0.62	
建筑占地面积 (m ²)	2065.48	
建筑密度 (%)	20.65%	
绿地面积 (m ²)	692.94	
绿地率 (%)	6.93%	
停车位	9	
机动车位		



设计依据:

1. 主管部门出具的规划条件通知书;
2. 建设单位设计任务书与设计合同;
3. 建设单位提供地形红线图;
4. 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)
5. 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB 50187-2012
6. 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
7. 《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》(2013年版)
8. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018年版)
9. 《救灾物资储备库建设标准》 建标121-2009
10. 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
11. 《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022
12. 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
13. 《乐山市城市规划管理技术规定(2022)》
14. 国家及地方各类相关设计规范及法律、法规、法令等

设计说明:

1. 图中所注尺寸除注明外均以米为单位。
2. 图中所注建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。
3. 图中所注建筑物距离为建筑外边直线距离
4. 本设计高程根据测绘提供标高暂定,具体标高以施工单位进场测量后经设计及各责任单位会同协商确定为准。
5. 放线定位必须经过规划部门验收认可后方可进入施工。
6. 消防车道应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第7.1.8条要求;与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
7. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力(50T)。

图例			
	新建建筑物		地下建筑物
	围墙及大门		挡土墙
	人行道		坐标
	新建的道路		室内地坪标高
	地面露天停车场		室外地坪标高
	围栏及无障碍坡道		

总平面图 1:300

建设单位:	沐川县应急管理局
项目名称:	沐川县应急物资储备库建设项目
子项目名称:	沐川县综合应急救援实训基地建设项目
图名:	总平面图
审定:	丛军英
审核:	刘晨曦
项目负责人:	丛军英
专业负责人:	魏军强
校对:	魏军强
设计:	赵祥森
设计号:	LS2025-06-01
图别:	方案
图号:	
日期:	2025.08
版本号:	第2版

注:所有图幅以版本号最大者为最终版本,其他图幅作废。

二、规划总平面图 (彩图)



类别	指标	备注
总用地面积 (m ²)		10000
总建筑面积 (m ²)		6955.61
地上建筑面积 (m ²)		6190.59
建筑规模	其中 应急物资储备库	6108.83
	门卫室	81.76
地上计容建筑面积 (m ²)		6190.59
地下不计容建筑面积 (m ²)		765.02
其中	设备用房	765.02
容积率		0.62
建筑占地面积 (m ²)		2065.48
建筑密度 (%)		20.65%
绿地面积 (m ²)		692.94
绿地率 (%)		6.93%
停车位	机动车位	9

- 设计依据:
1. 主管部门出具的规划条件通知书;
 2. 建设单位设计任务书与设计合同;
 3. 建设单位提供地形红线图;
 4. 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版);
 5. 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB 50187-2012;
 6. 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019;
 7. 《工程建设标准强制性条文—房屋建筑部分》(2013年版);
 8. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018年版);
 9. 《救灾物资储备库建设标准》 建标121-2009;
 10. 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022;
 11. 《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022;
 12. 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021;
 13. 《乐山市城市规划管理技术规定(2022)》;
 14. 国家及地方各类相关设计规范及法律、法规、法令等
- 设计说明:
1. 图中所注尺寸除注明外均以米为单位。
 2. 图中所注建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。
 3. 图中所注建筑物距离为建筑外边直线距离。
 4. 本设计高程根据测绘提供标高暂定,具体标高以施工单位进场测量后经设计及各责任单位会同协商确定为准。
 5. 放线定位必须经过规划部门验收认可后方可进入施工。
 6. 消防车道应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第7.1.8条要求;与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 7. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力(50T)。

图例

	新建建筑物		地下室		地面露天停车场
	围墙及大门		挡土墙		台阶及无障碍坡道
	人行道		标识		室外地坪标高
	新建的道路		室内地坪标高		

总平面图 1:300

三、项目效果图

(一) 实景鸟瞰效果图



三、项目效果图

(二) 鸟瞰效果图



三、项目效果图

(三) 建筑透视效果图

