

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第5111292025GG0011581 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 沐川县自然资源局
日期 2026年5月27日

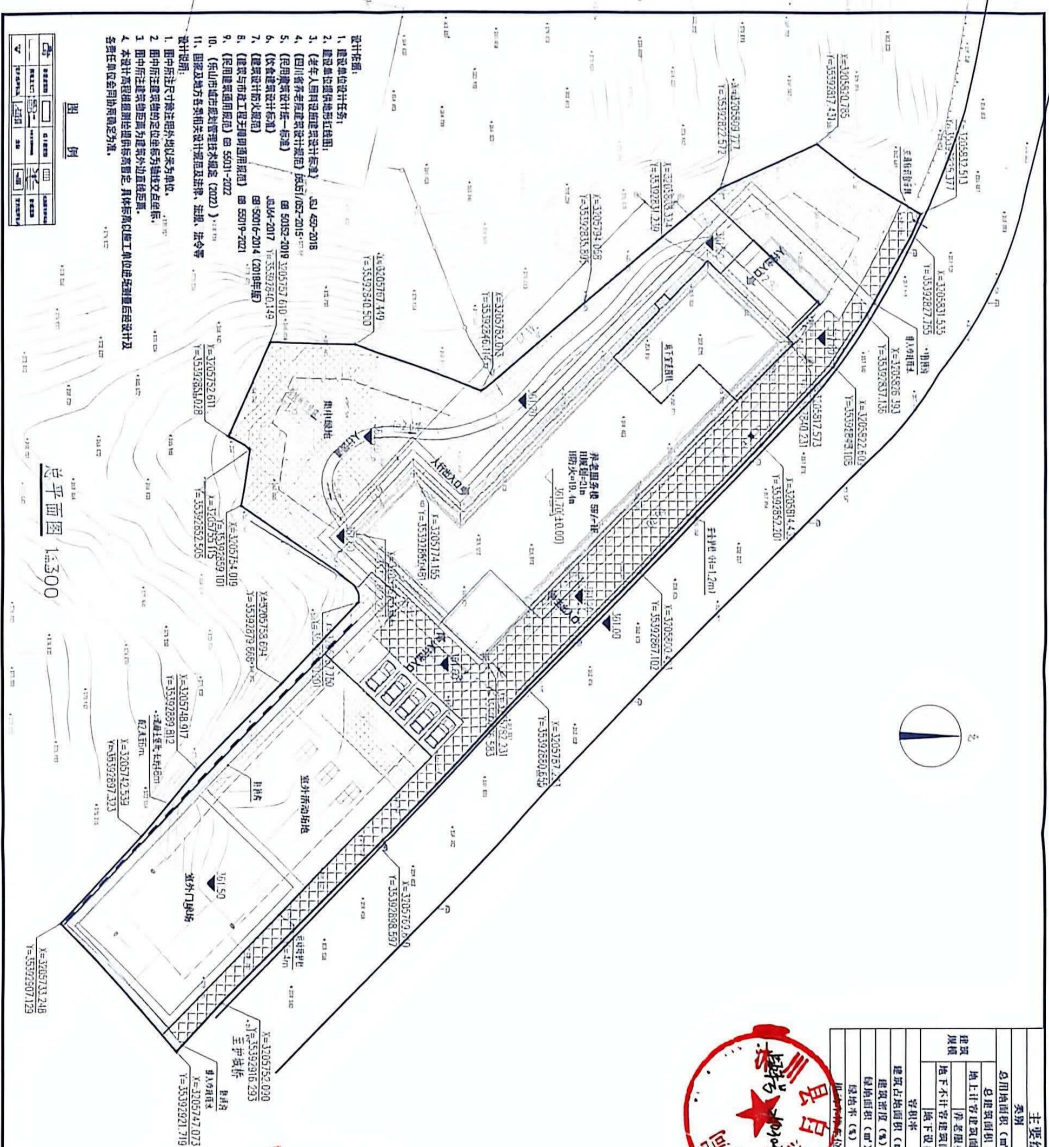




建设单位(个人)	沐川县民政局
建设项目名称	沐川县公办居家社区养老服务网络建设项目
建设位置	沐川县沐溪镇梨园社区、沐溪镇屋基湾新村安置小区
建设规模	项目总用地面积 3393.81 平方米, 总建筑面积 3999.99 平方米。 (最终以审定的规划方案为准。)
附图及附件名称 1.规划设计条件(沐自然资函(2025)40号) 2.建设工程设计方案审查意见函(沐自然资函(2026)6号) 3.规划方案总平面图(附后) 4.自核发之日起一年内,建设单位或者个人未取得建筑工程施工许可证或者开工报告批准文件的,建设工程规划许可证自行失效。 5.原日期为 2025 年 12 月 23 日的建设工程规划许可证作废	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



- 设计依据:**
1. 建设单位提供设计任务;
 2. 建设单位提供地质勘察报告;
 3. 《住宅室内装饰装修工程施工规范》GB 50327-2015;
 4. 《民用建筑设计通则》GB 50354-2005;
 5. 《住宅设计规范》GB 50096-2013(2019年版);
 6. 《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》GB 50327-2015;
 7. 《住宅室内装饰装修工程施工规范》GB 50327-2015;
 8. 《住宅室内装饰装修材料有害物质限量》GB 18580-2001;
 9. 《住宅室内装饰装修工程施工规范》GB 50327-2015;
 10. 《住宅室内装饰装修工程施工规范》GB 50327-2015;
 11. 建设单位提供其他相关资料、规范、标准、图集等。

- 设计范围:**
1. 图中所示尺寸范围内除原有建筑外, 新建建筑;
 2. 图中所示建筑内部装饰装修工程及室外工程;
 3. 本设计范围内所有工程内容, 具体工程内容以施工图设计说明及设计变更为准。

图例

图例符号	说明
...	...

主要综合技术经济指标表

类别	指标	备注
总用地面积 (m ²)	3300.81	
	3300.81	
总建筑面积 (m ²)	3900.20	
地上总建筑面积 (m ²)	3767.44	
地下室总建筑面积 (m ²)	133.76	
容积率	1.11	
建筑密度 (%)	75.08	
绿地率 (%)	22.21%	
停车位	1031.75	
停车位	30.40%	
停车位	5	



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 冯军英
 注册号: 5101076-005
 有效期至: 2026年11月

四川省建设工程设计专用章
 中科建设 工程设计有限公司
 注册建造师: 冯军英
 注册编号: 5101076-005
 有效期至: 2026年11月

设计人	冯军英
设计日期	2025-10-15
设计阶段	方案
图号	
日期	
版本号	第1版