

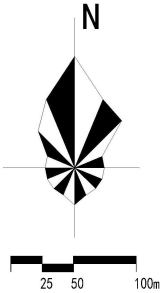
富新镇镇区公共服务设施规划图



图例

- | | | | | | |
|--------|--------|---------|--------|--------|------|
| 城乡建设用地 | 教育用地 | 机关团体用地 | 社会福利用地 | 医疗卫生用地 | 防护绿地 |
| 公园绿地 | 城镇开发边界 | 镇政府、幼儿园 | 农贸市场 | | |

富新镇镇区道路交通规划图



5.0
C-C 道路横断面

6.0
B-B 道路横断面

8.0
A-A 道路横断面

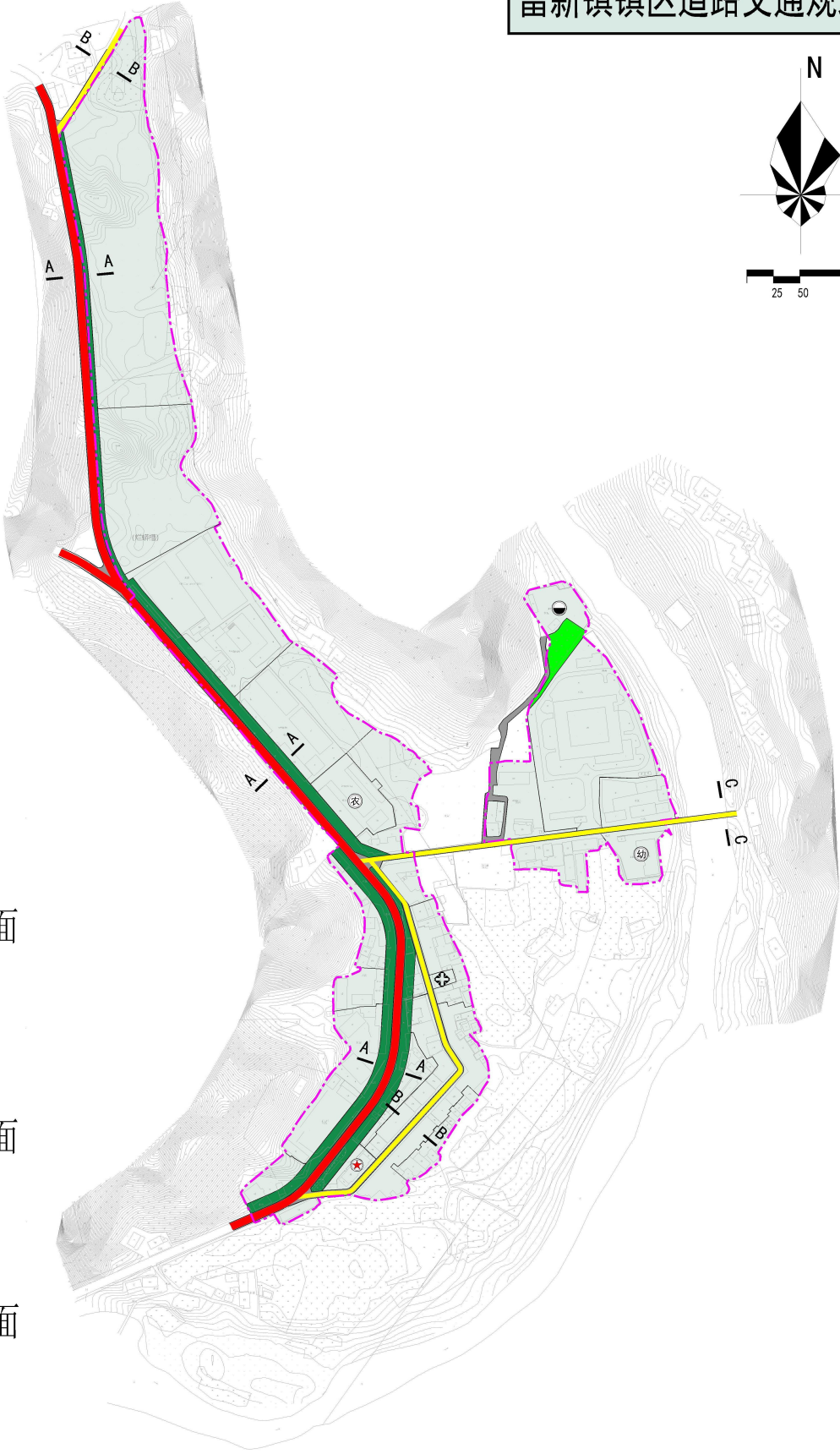


图 例

城乡建设用地 主干道 支路 防护绿地 公园绿地 城镇开发边界

富新镇镇区给水工程规划图

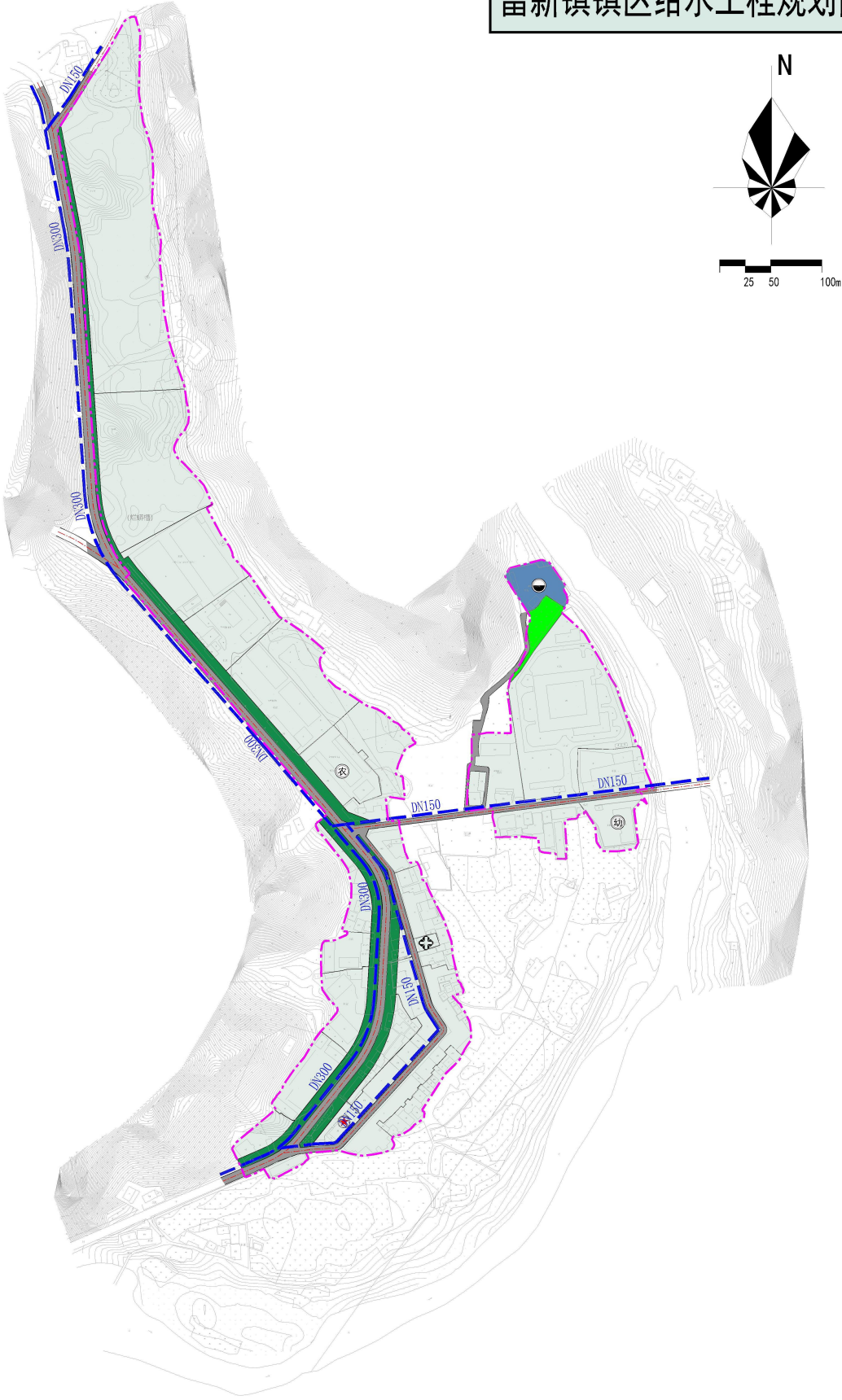


图 例

- 城乡建设用地 公用设施用地 污水处理站 防护绿地 公园绿地 城镇开发边界

富新镇镇区排水工程规划图



图 例

- | | | | | | |
|--------|------------|-------|------------|------|--------|
| 城乡建设用地 | 公用设施用地 | 污水处理站 | 防护绿地 | 公园绿地 | 城镇开发边界 |
| 雨水管 | d800 雨水管管径 | 污水管 | d800 污水管管径 | | |

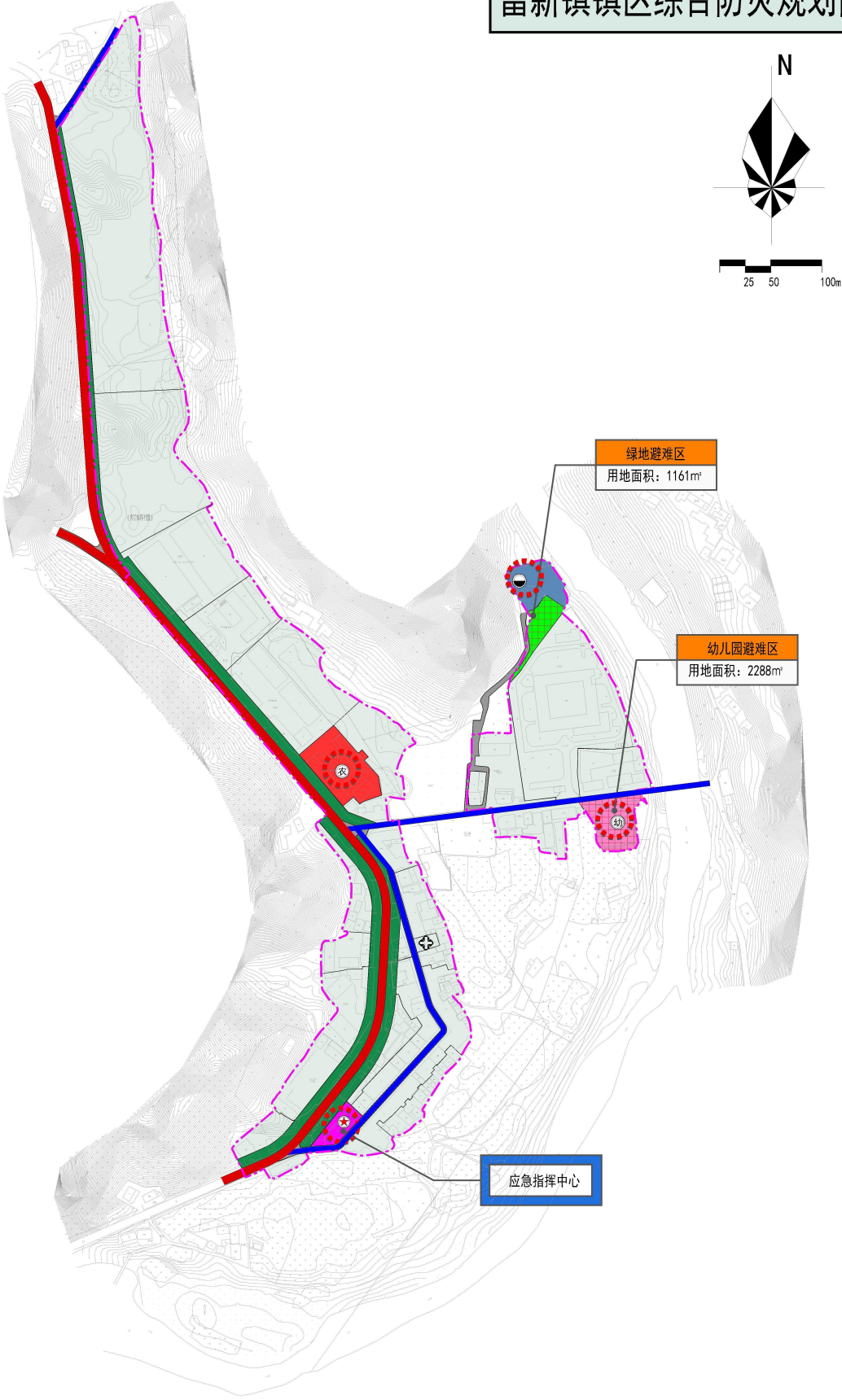
富新镇镇区电力电信燃气工程规划图



图 例

- | | | | | | |
|--------|-------------------|-------|------------|-------|-------------|
| 城乡建设用地 | 公用设施用地 | 污水处理站 | 防护绿地 | 公园绿地 | 城镇开发边界 |
| 电力管沟 | D-1000X700 电力浅沟尺寸 | 电信缆管 | X-8 电信缆管孔数 | 燃气配气管 | Q-φ88 燃气管管径 |

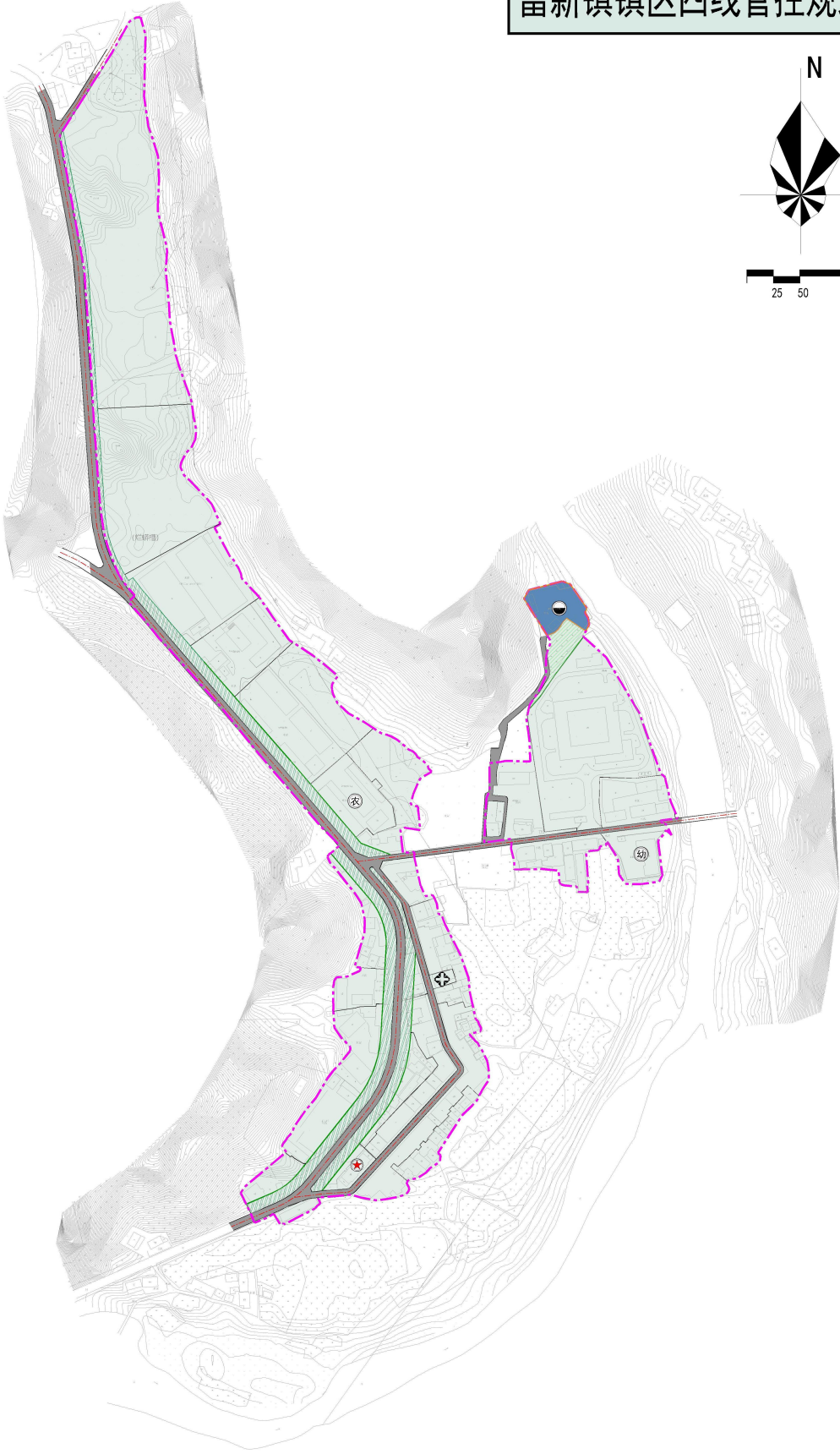
富新镇镇区综合防灾规划图



图例

- | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|------|------|
| 区域救援通道 | 紧急疏散通道 | 应急避难场所 | 重点防护单位 | 防护绿地 | 公园绿地 |
| 城乡建设用地 | 城镇开发边界 | | | | |

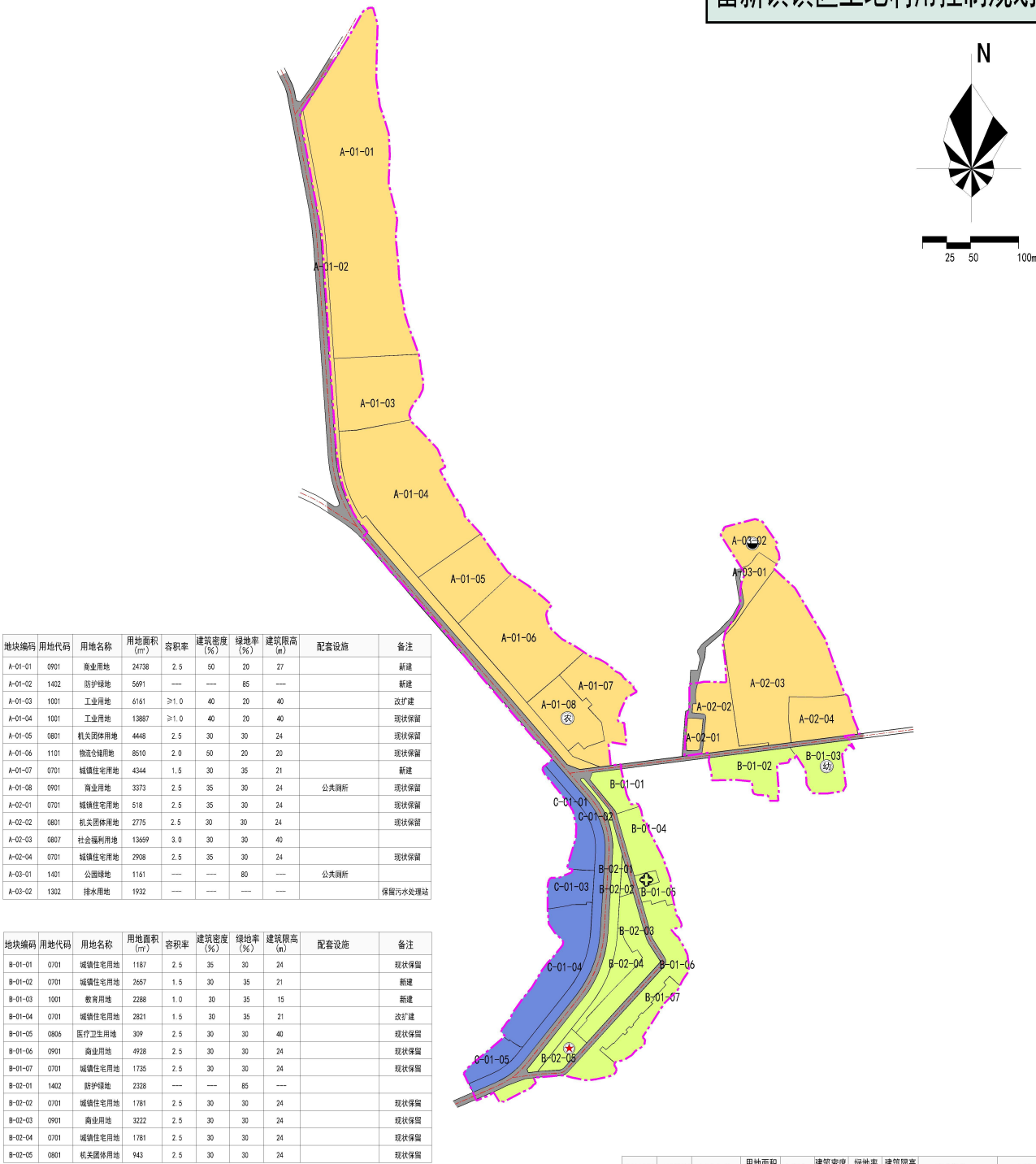
富新镇镇区四线管控规划图



图例

- | | | | | | |
|--------|--------|------|------|------|------|
| 城乡建设用地 | 公用设施用地 | 公园绿地 | 防护绿地 | 城市绿线 | 城市黄线 |
| 城镇开发边界 | 污水处理站 | | | | |

富新镇镇区土地利用控制规划图



地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	备注
A-01-01	0901	商业用地	24738	2.5	50	20	27		新建
A-01-02	1402	防护绿地	5691	—	—	85	—		新建
A-01-03	1001	工业用地	6161	>1.0	40	20	40		改扩建
A-01-04	1001	工业用地	13887	>1.0	40	20	40		现状保留
A-01-05	0801	机关团体用地	4448	2.5	30	30	24		现状保留
A-01-06	1101	物流仓储用地	8510	2.0	50	20	20		现状保留
A-01-07	0701	城镇住宅用地	4344	1.5	30	35	21		新建
A-01-08	0901	商业用地	3373	2.5	35	30	24	公共厕所	现状保留
A-02-01	0701	城镇住宅用地	518	2.5	35	30	24		现状保留
A-02-02	0801	机关团体用地	2775	2.5	30	30	24		现状保留
A-02-03	0807	社会福利用地	13659	3.0	30	30	40		现状保留
A-02-04	0701	城镇住宅用地	2908	2.5	35	30	24		现状保留
A-03-01	1401	公园绿地	1161	—	—	80	—	公共厕所	
A-03-02	1302	排水用地	1932	—	—	—	—		保留污水处理站

地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	备注
B-01-01	0701	城镇住宅用地	1187	2.5	35	30	24		现状保留
B-01-02	0701	城镇住宅用地	2657	1.5	30	35	21		新建
B-01-03	1001	教育用地	2288	1.0	30	35	15		新建
B-01-04	0701	城镇住宅用地	2821	1.5	30	35	21		改扩建
B-01-05	0806	医疗卫生用地	309	2.5	30	30	40		现状保留
B-01-06	0901	商业用地	4928	2.5	30	30	24		现状保留
B-01-07	0701	城镇住宅用地	1735	2.5	30	30	24		现状保留
B-02-01	1402	防护绿地	2328	—	—	85	—		
B-02-02	0701	城镇住宅用地	1781	2.5	30	30	24		现状保留
B-02-03	0901	商业用地	3222	2.5	30	30	24		现状保留
B-02-04	0701	城镇住宅用地	1781	2.5	30	30	24		现状保留
B-02-05	0801	机关团体用地	943	2.5	30	30	24		现状保留

地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	备注
C-01-01	0701	城镇住宅用地	1670	—	—	—	—		现状保留
C-01-02	1402	防护绿地	4107	—	—	85	—		
C-01-03	0801	机关团体用地	1587	—	—	—	—		现状保留
C-01-04	1101	物流仓储用地	5352	3.0	60%≥B0≥30%	20	24		新建
C-01-05	0901	商业用地	1270	1.2	50	20	21		新建

图例

- A区
- B区
- C区
- 镇政府、幼儿园
- 农贸市场、医院
- 河流水域
- 城镇开发边界
- 污水处理站

富新镇镇区开发强度规划图

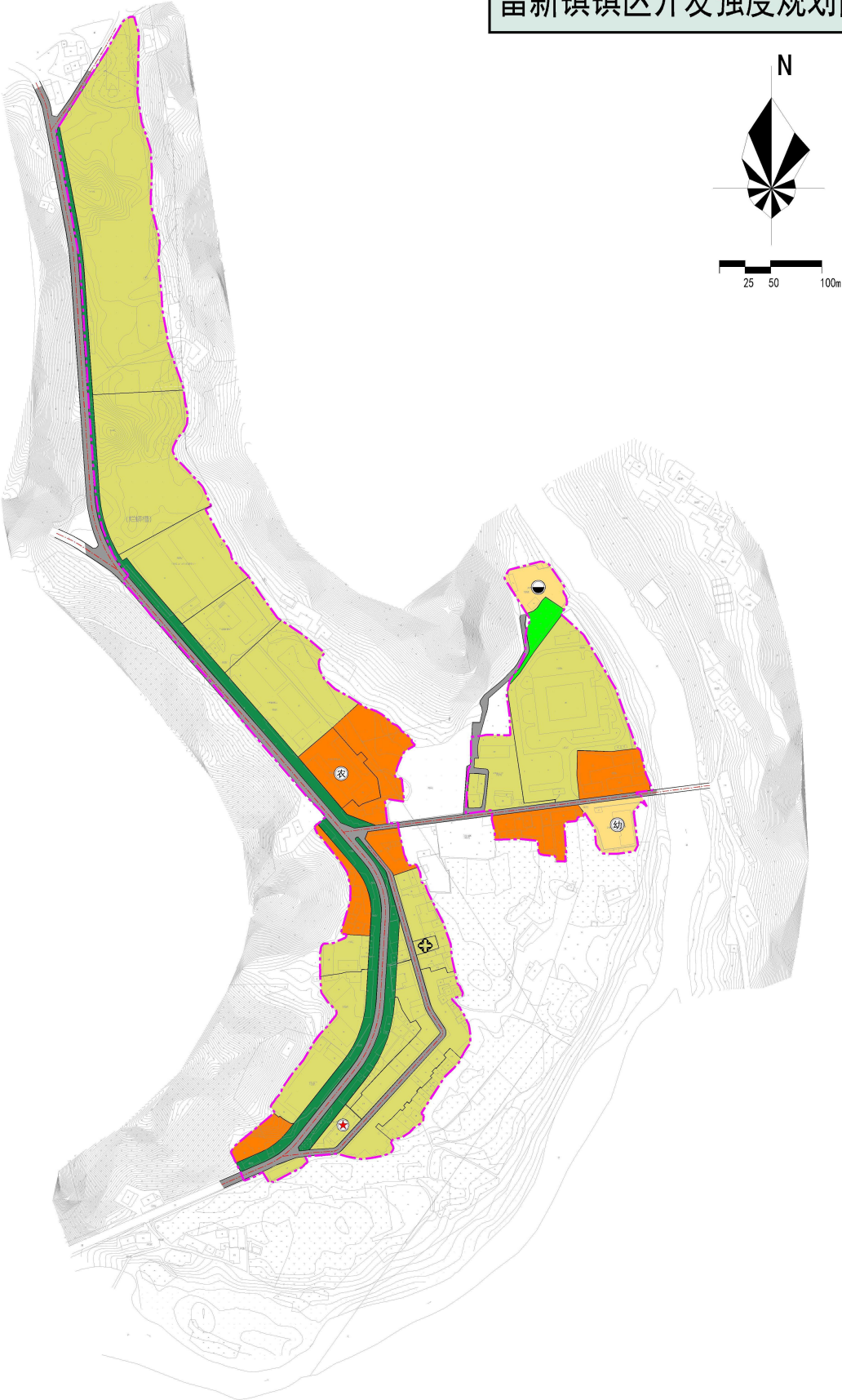
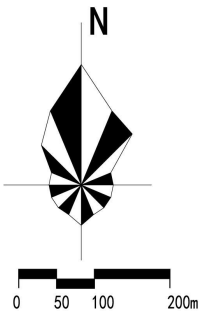


图 例

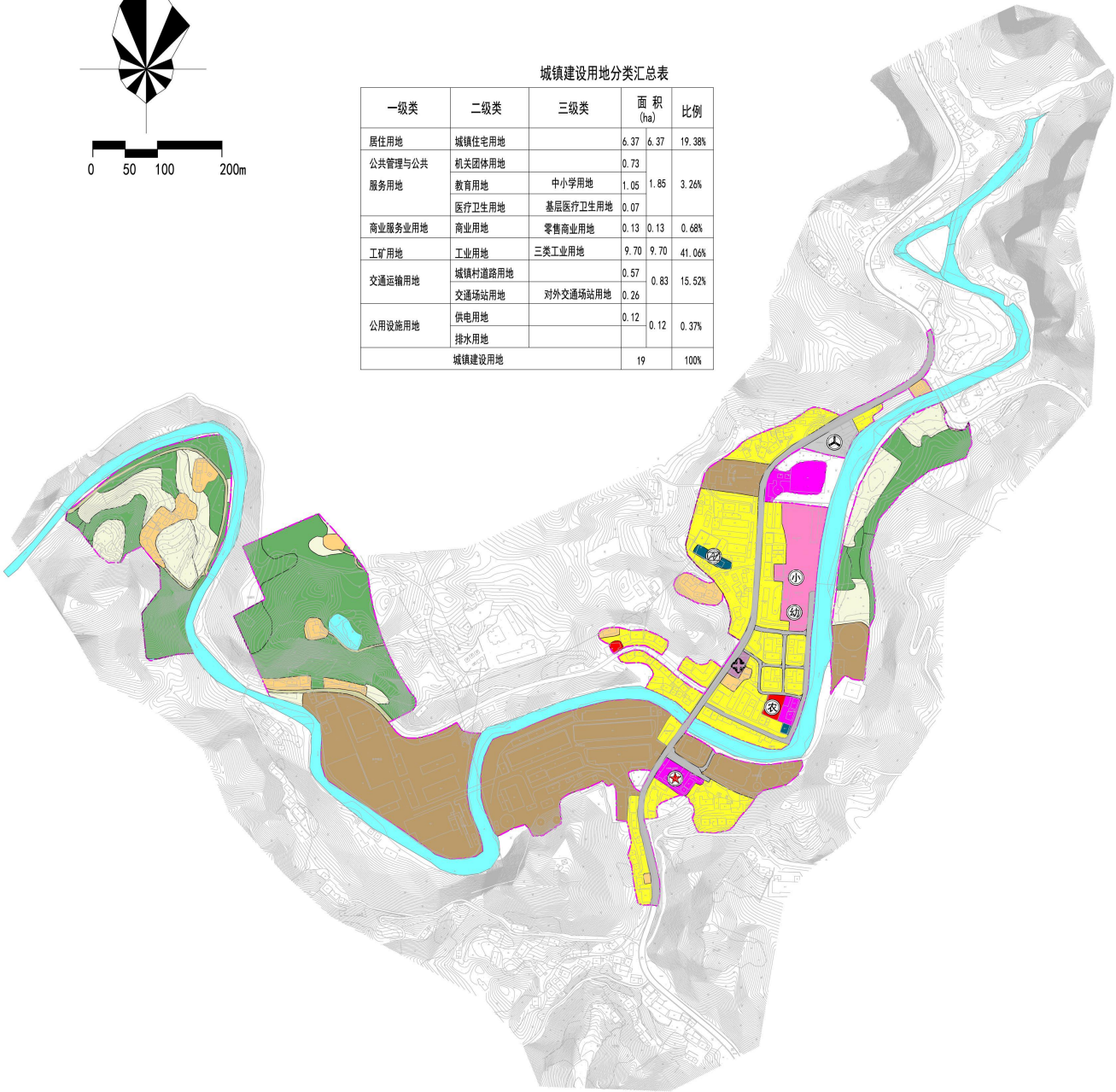
- 防护绿地 公园绿地 城镇开发边界 低强度开发区 (FAR ≤ 0.8) 中强度开发区 (0.8 ≤ FAR ≤ 1.2)
- 高强度开发区 (FAR ≥ 1.2)

永福镇镇区综合现状分析图



城镇建设用地分类汇总表

一级类	二级类	三级类	面积 (ha)	比例
居住用地	城镇住宅用地		6.37	6.37 19.38%
公共管理与公共 服务用地	机关团体用地		0.73	
	教育用地	中小学用地	1.05	1.85 3.26%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生用地	0.07	
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.13	0.13 0.68%
工矿用地	工业用地	三类工业用地	9.70	9.70 41.06%
交通运输用地	城镇村道路用地		0.57	0.83 15.52%
	交通场站用地	对外交通场站用地	0.26	
公用设施用地	供电用地		0.12	0.12 0.37%
	排水用地			
城镇建设用地			19	100%



图例

- 城镇住宅用地

工业用地

林地
- 教育用地

交通场站用地

耕地
- 机关团体用地

公用设施用地

农村宅基地
- 医疗卫生用地

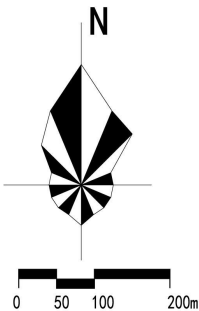
河流水域

配电所
- 商业用地

汽车客运站、镇政府

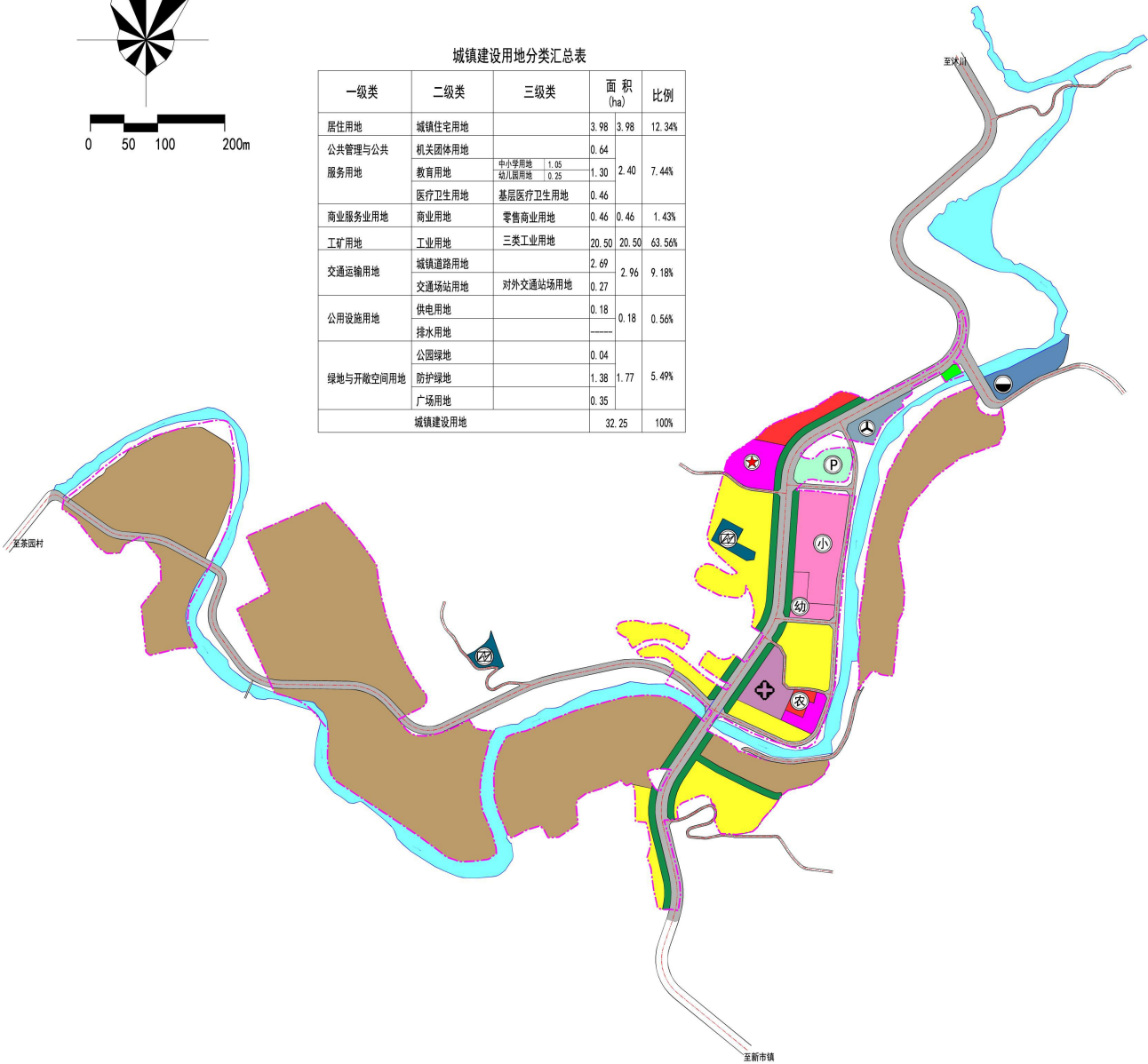
小学、幼儿园
- 城镇开发边界

永福镇镇区用地布局规划图



城镇建设用地分类汇总表

一级类	二级类	三级类	面积 (ha)	比例
居住用地	城镇住宅用地		3.98	12.34%
公共管理与公共 服务用地	机关团体用地		0.64	
	教育用地	中小学用地 1.05 幼儿园用地 0.25	1.30	2.40
	医疗卫生用地	基层医疗卫生用地	0.46	
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.46	0.46
工矿用地	工业用地	三类工业用地	20.50	20.50
交通运输用地	城镇道路用地		2.69	
	交通场站用地	对外交通场站用地	0.27	2.96
公用设施用地	供电用地		0.18	
	排水用地		0.18	0.56%
绿地与开敞空间用地	公园绿地		0.04	
	防护绿地		1.38	1.77
	广场用地		0.35	
城镇建设用地			32.25	100%



图例

- 城镇住宅用地

工业用地

公园绿地
- 教育用地

交通场站用地

防护绿地
- 机关团体用地

公用设施用地

广场用地
- 医疗卫生用地

河流水域

配电所、污水处理站
- 商业用地

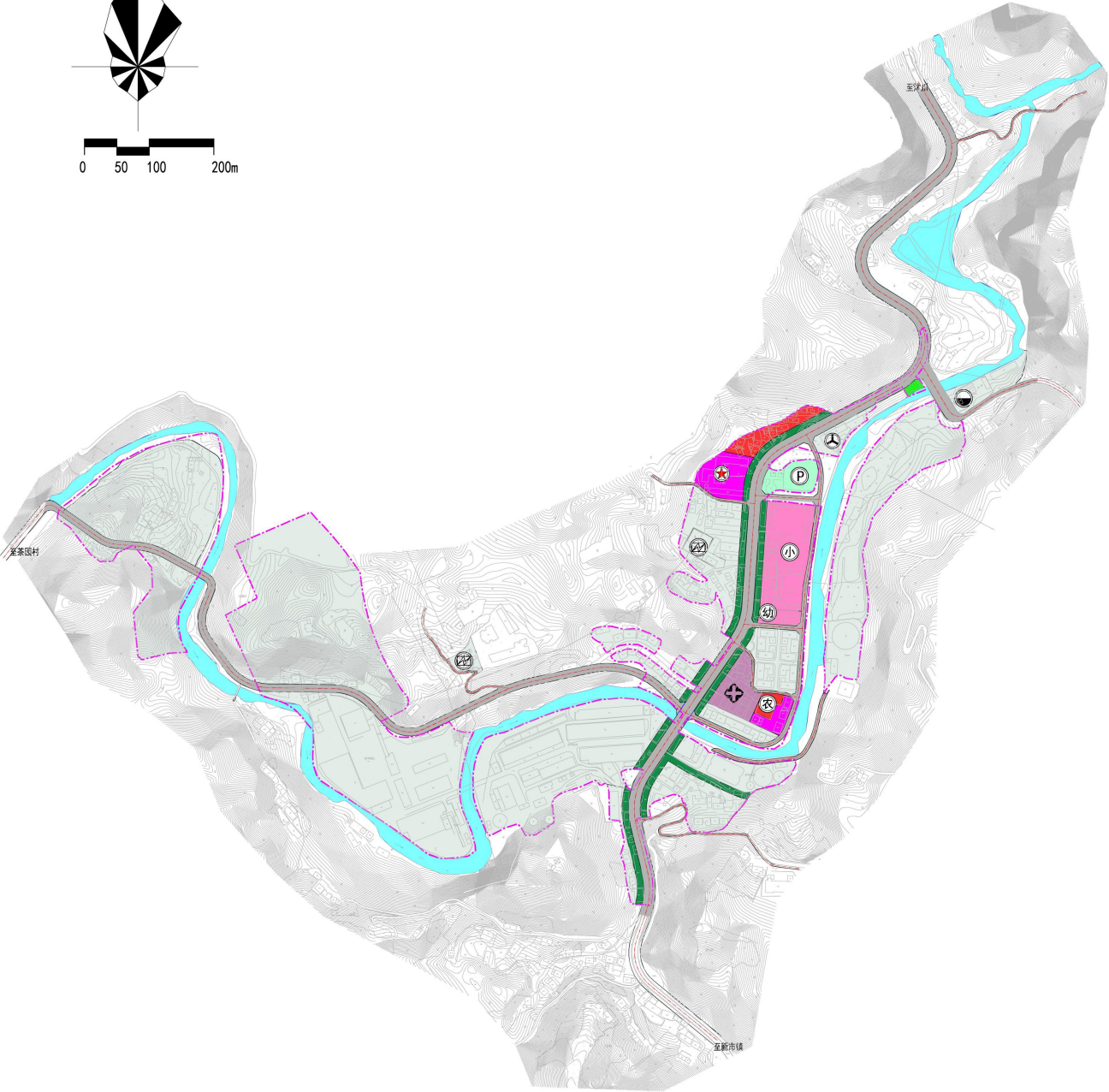
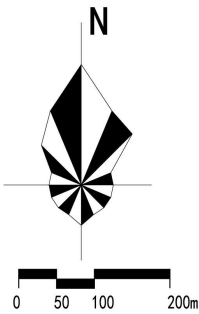
汽车客运站

小学、幼儿园
- 城镇开发边界

镇政府、农贸市场

社会公共停车场

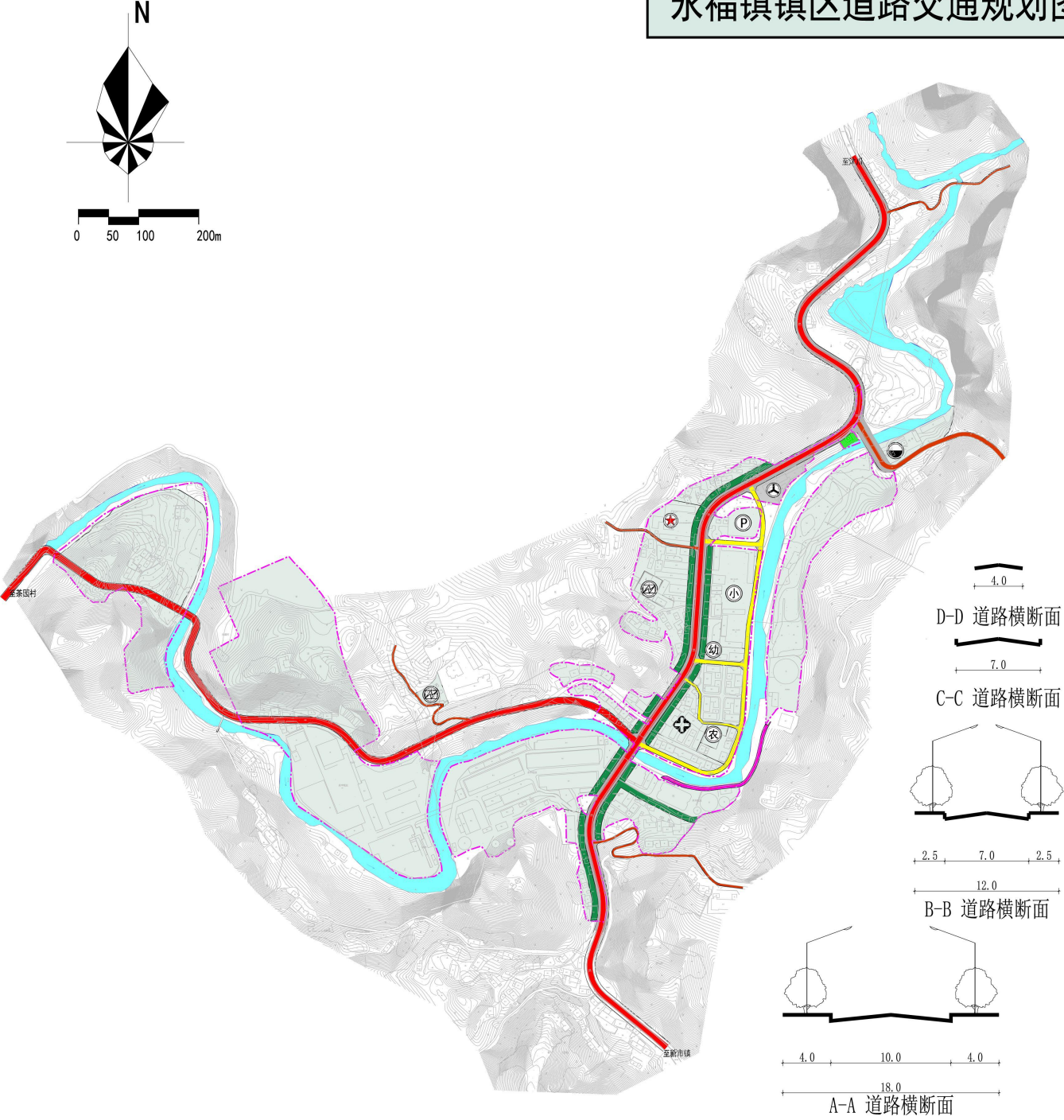
永福镇镇区公共服务设施规划图



图例

- | | | | | | |
|--------|------|--------|--------|--------|------------|
| 城乡建设用地 | 教育用地 | 机关团体用地 | 医疗卫生用地 | 城镇开发边界 | ★ 镇政府、农贸市场 |
| 公园绿地 | 防护绿地 | 广场用地 | 商业用地 | 河流水域 | 小 幼 小学、幼儿园 |

永福镇镇区道路交通规划图



图例

- | | | | | | |
|--------|------|--------|--------|------|------|
| 干道 | 支路 | 村道 | 交通场站用地 | 公园绿地 | 防护绿地 |
| 城乡建设用地 | 河流水域 | 城镇开发边界 | 汽车客运站 | 内部道路 | |

永福镇镇区给水工程规划图

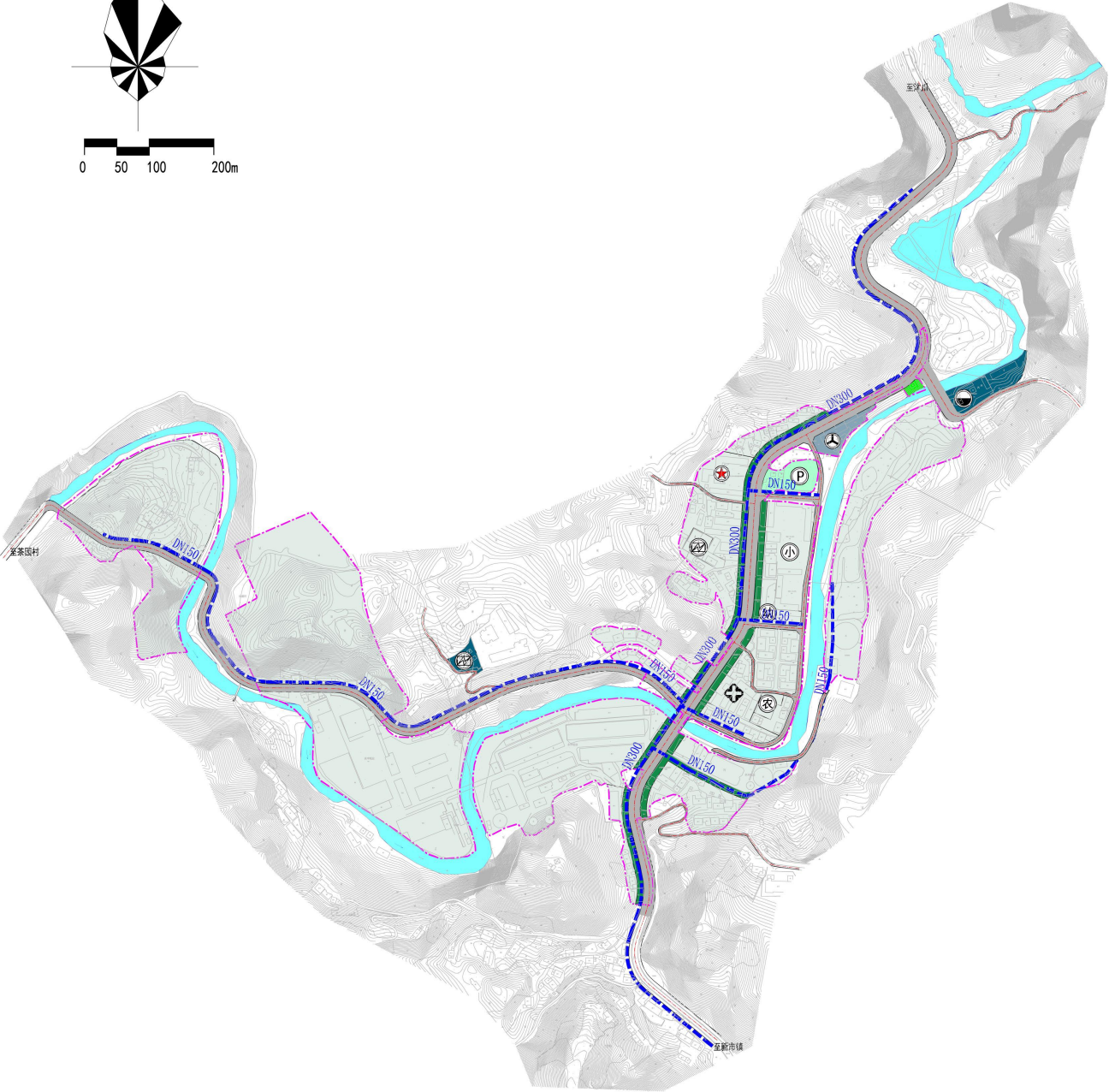
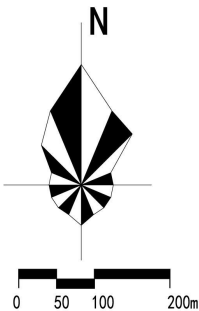


图 例

- | | | | | | |
|--------|--------|--------|---------|-----------|-------------|
| 城乡建设用地 | 交通场站用地 | 公用设施用地 | 河流水域 | 汽车客运站 | 城镇开发边界 |
| 公园绿地 | 防护绿地 | 广场用地 | 社会公共停车场 | 配电所、污水处理站 | DN150 给水管管径 |
| 给水管 | | | | | |

永福镇镇区排水工程规划图

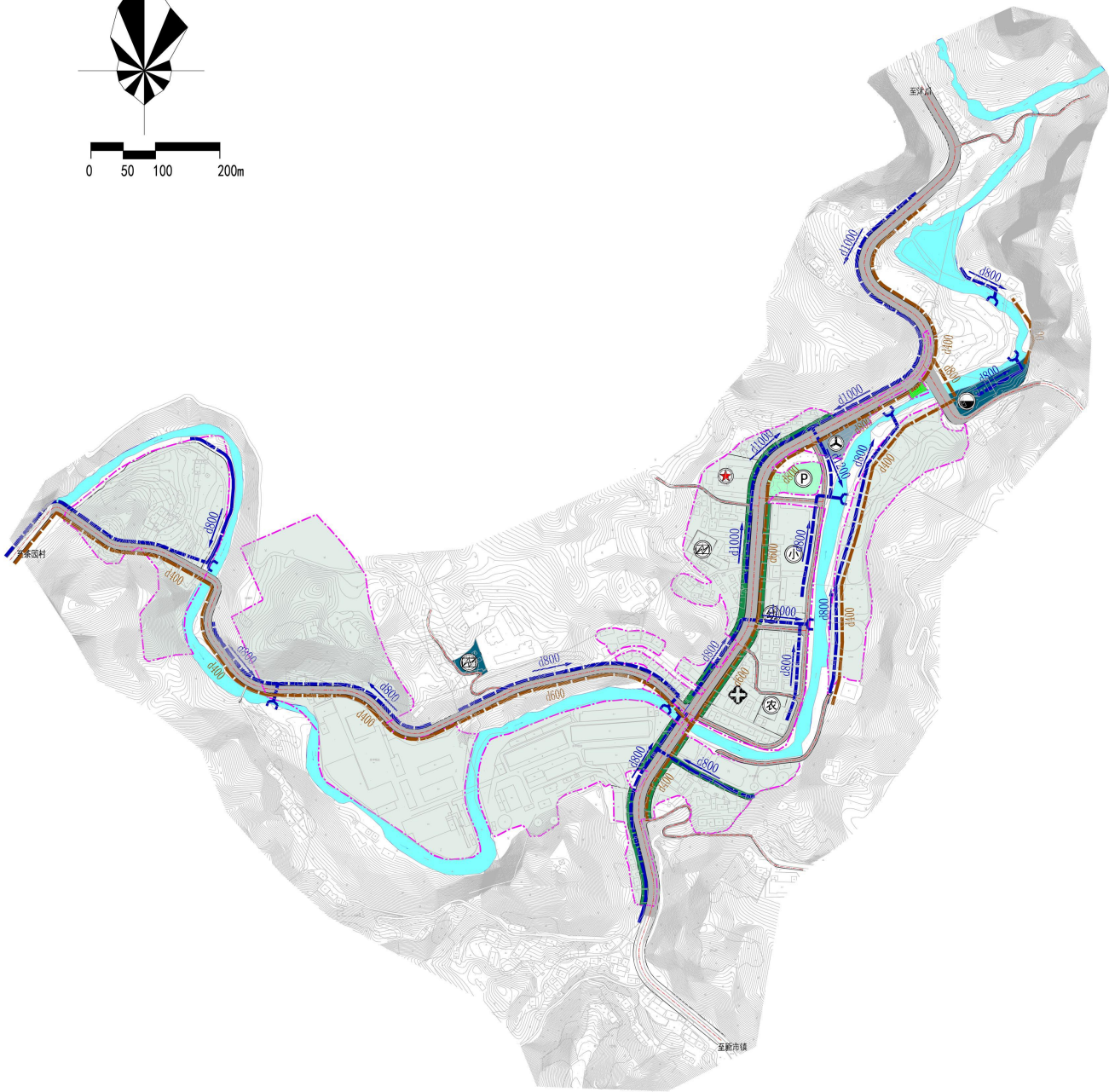
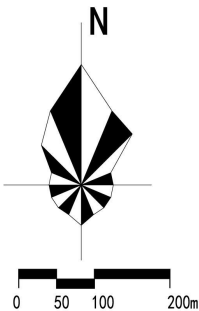
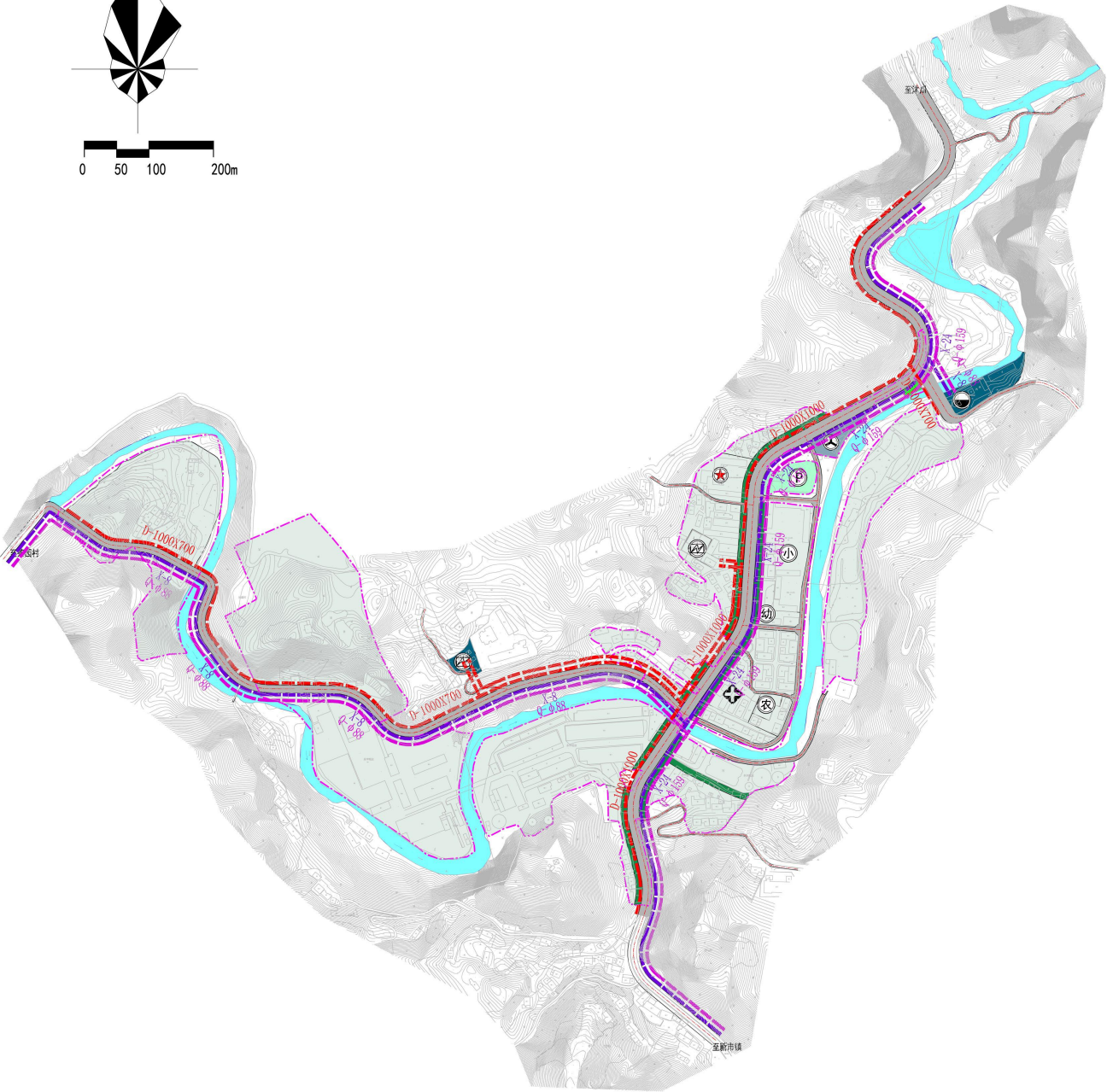
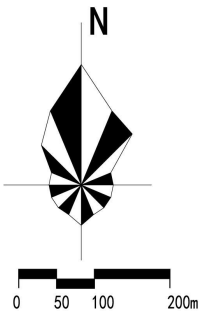


图 例

城乡建设用地	交通场站用地	公用设施用地	城镇开发边界	河流水域	汽车客运站
公园绿地	防护绿地	广场用地	社会公共停车场	配电所、污水处理站	污水管管径
雨水管	雨水管管径	污水管			

永福镇镇区电力电信燃气工程规划图



图例

城乡建设用地	交通场站用地	公用设施用地	城镇开发边界	河流水域	Q-φ159 燃气管管径
公园绿地	防护绿地	广场用地	社会公共停车场	配电所、污水处理站	汽车客运站
电力管沟	D-1000X700 电力浅沟尺寸	电信缆管	X-8 电信缆管孔数	燃气配气管	

永福镇镇区综合防灾规划图

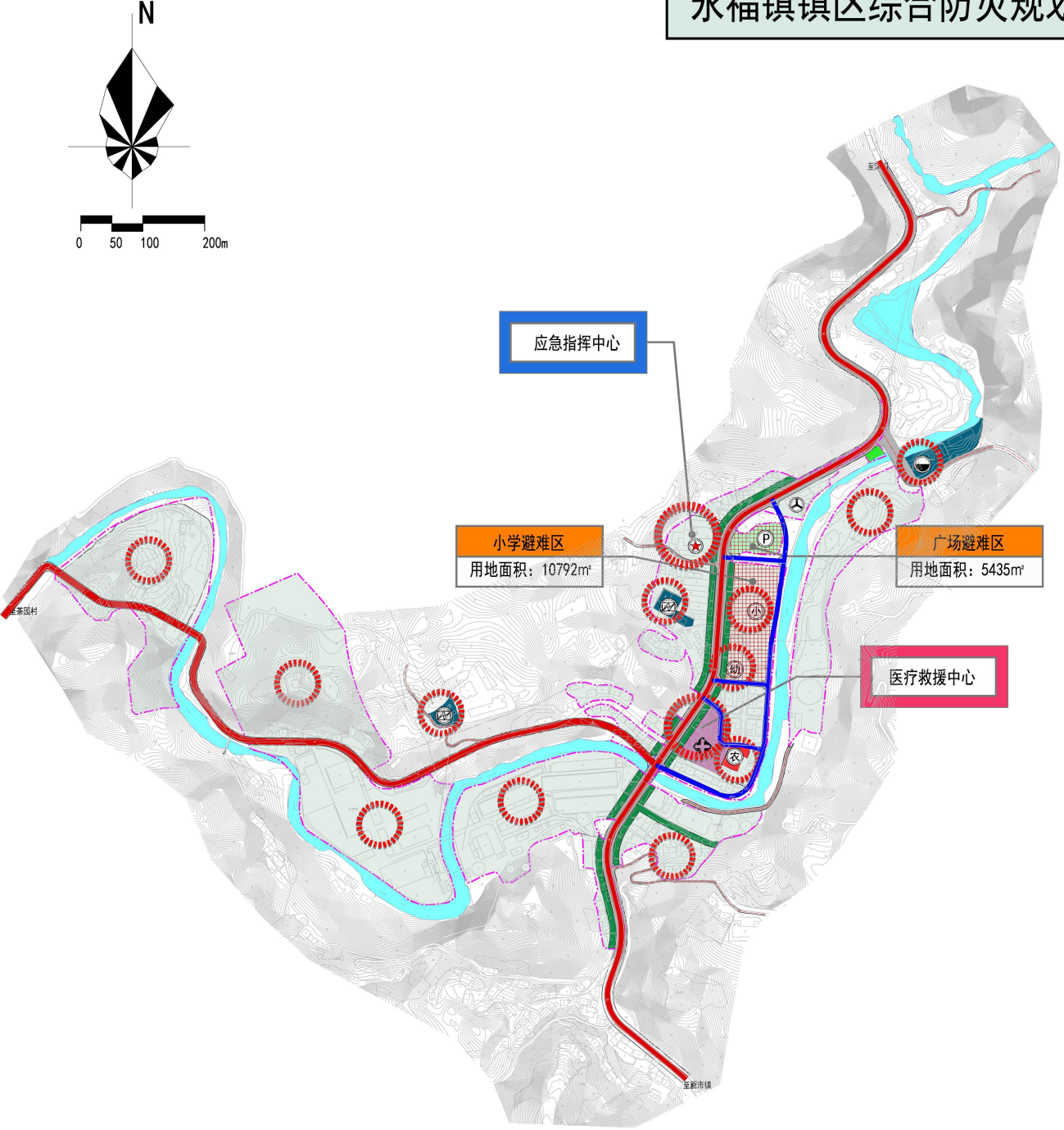
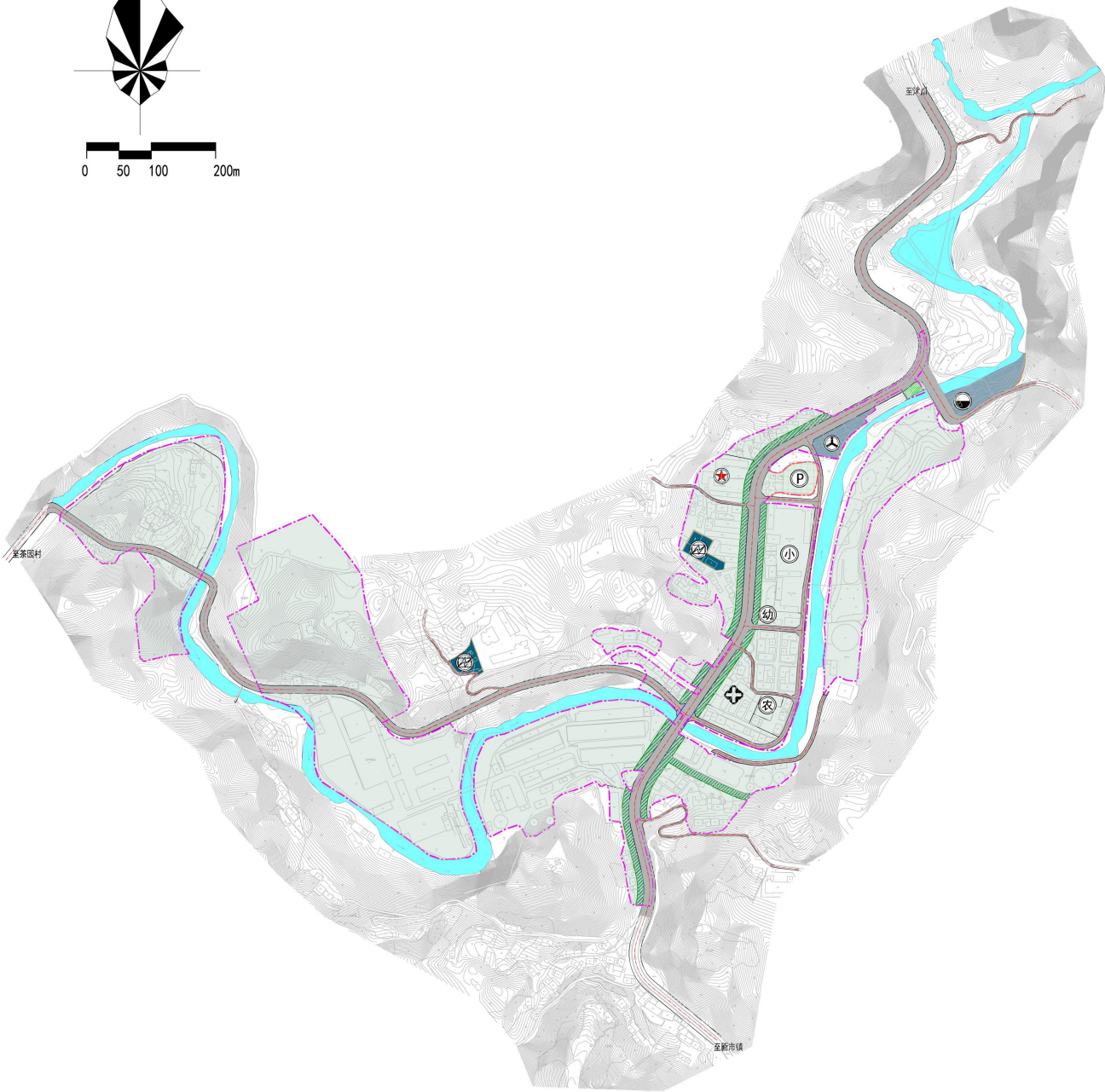
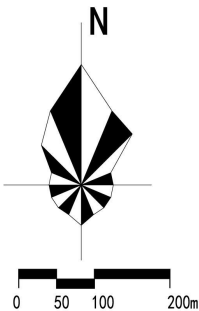


图 例

- | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|------|------|
| 区域救援通道 | 紧急疏散通道 | 应急避难场所 | 重点防护单位 | 公园绿地 | 防护绿地 |
| 广场用地 | 城乡建设用地 | 河流水域 | 规划范围线 | | |

永福镇镇区四线管控规划图



图例

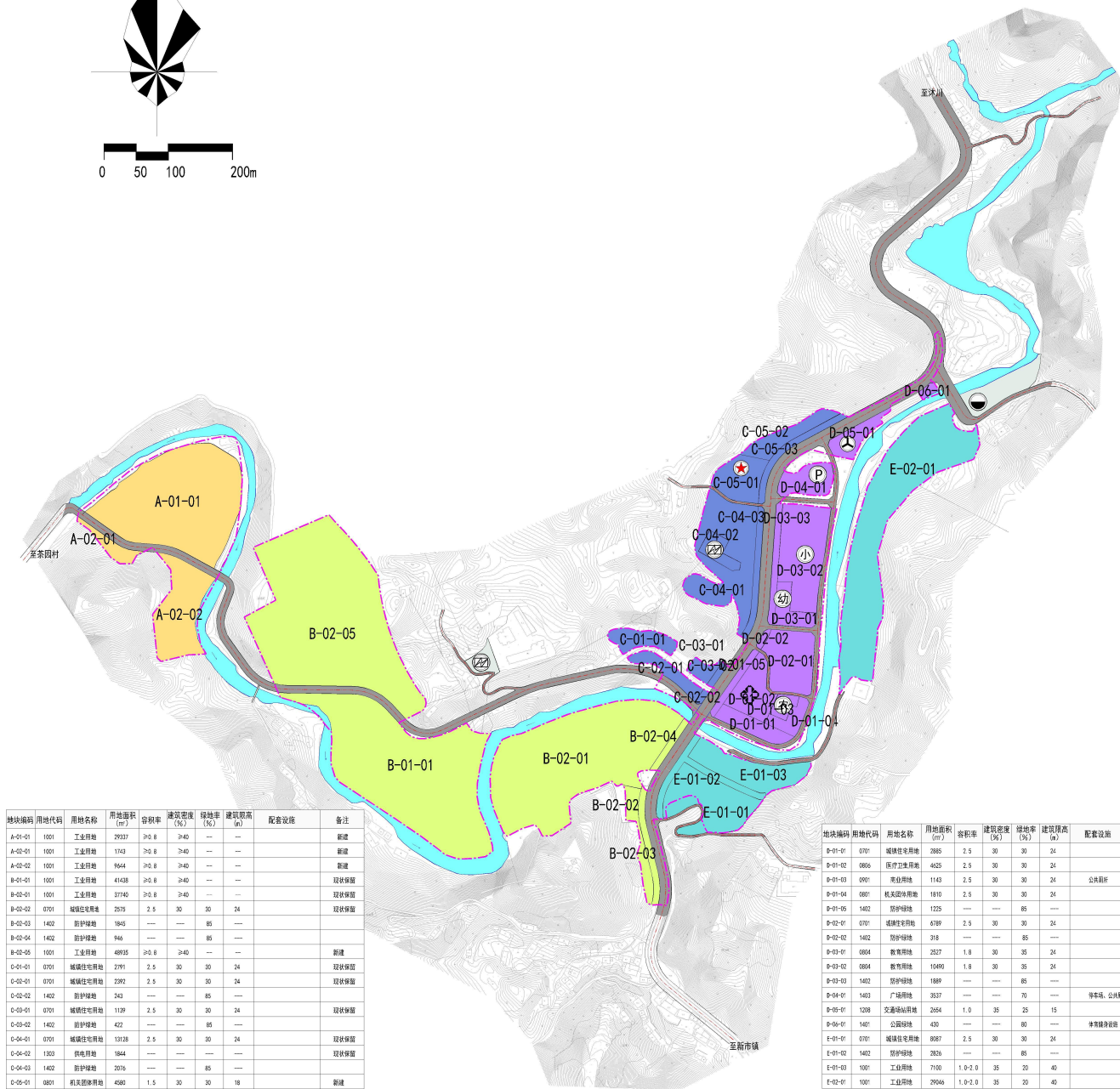
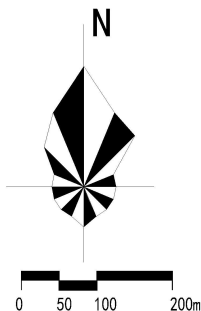
- | | | | | | |
|--------|--------|------|--------|------|-----------|
| 公用设施用地 | 交通场站用地 | 公园绿地 | 防护绿地 | 广场用地 | 汽车客运站 |
| 城市蓝线 | 城市绿线 | 城市黄线 | 城镇开发边界 | 河流水域 | 配电所、污水处理站 |

沐川县沐溪农旅融合发展片区国土空间规划

Land and space planning of Muxi Area in Muchuan County

32

永福镇镇区土地利用控制规划图



地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	备注
A-01-01	1001	工业用地	29337	≥0.8	≥40	—	—	新建
A-02-01	1001	工业用地	1743	≥0.8	≥40	—	—	新建
A-02-02	1001	工业用地	9644	≥0.8	≥40	—	—	新建
B-01-01	1001	工业用地	41438	≥0.8	≥40	—	—	现状保留
B-02-01	1001	工业用地	37740	≥0.8	≥40	—	—	现状保留
B-02-02	0701	城镇住宅用地	2575	2.5	30	24	—	现状保留
B-02-03	1402	防护绿地	1945	—	—	85	—	—
B-02-04	1402	防护绿地	946	—	—	85	—	—
B-02-05	1001	工业用地	48935	≥0.8	≥40	—	—	新建
C-01-01	0701	城镇住宅用地	2791	2.5	30	24	—	现状保留
C-02-01	0701	城镇住宅用地	2292	2.5	30	24	—	现状保留
C-02-02	1402	防护绿地	243	—	—	85	—	—
C-03-01	0701	城镇住宅用地	1129	2.5	30	24	—	现状保留
C-03-02	1402	防护绿地	422	—	—	85	—	—
C-04-01	0701	城镇住宅用地	13128	2.5	30	24	—	现状保留
C-04-02	1303	供电用地	1864	—	—	—	—	现状保留
C-04-03	1402	防护绿地	2076	—	—	85	—	—
C-05-01	0801	机关团体用地	4580	1.5	30	18	—	新建
C-05-02	0901	商业用地	3434	1.2	50	20	15	新建
C-05-03	1402	防护绿地	2033	—	—	85	—	—

地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	备注
D-01-01	0701	城镇住宅用地	3885	2.5	30	24	—	现状保留
D-01-02	0806	医疗卫生用地	4625	2.5	30	24	—	现状保留
D-01-03	0901	商业用地	1143	2.5	30	24	—	公共厕所
D-01-04	0801	机关团体用地	1910	2.5	30	24	—	现状保留
D-01-05	1402	防护绿地	1225	—	—	85	—	—
D-02-01	0701	城镇住宅用地	6789	2.5	30	24	—	现状保留
D-02-02	1402	防护绿地	318	—	—	85	—	—
D-03-01	0804	教育用地	2527	1.6	30	24	—	保留现状幼儿园
D-03-02	0804	教育用地	10490	1.6	30	24	—	保留现状
D-03-03	1402	防护绿地	1889	—	—	85	—	—
D-04-01	1403	广场用地	3537	—	—	70	—	停车场、公共厕所
D-05-01	1208	交通场站用地	2654	1.0	35	25	15	新建汽车客运站
D-06-01	1401	公园绿地	430	—	—	80	—	修建健身步道
E-01-01	0701	城镇住宅用地	8087	2.5	30	24	—	现状保留
E-01-02	1402	防护绿地	2826	—	—	85	—	—
E-01-03	1001	工业用地	7100	1.0-2.0	35	20	40	现状保留
E-02-01	1001	工业用地	29046	1.0-2.0	35	20	40	改扩建

图例

A区

B区

C区

D区

河流水域

城镇开发边界

小学、幼儿园

镇政府、农贸市场

社会公共停车场

配电所、污水处理站

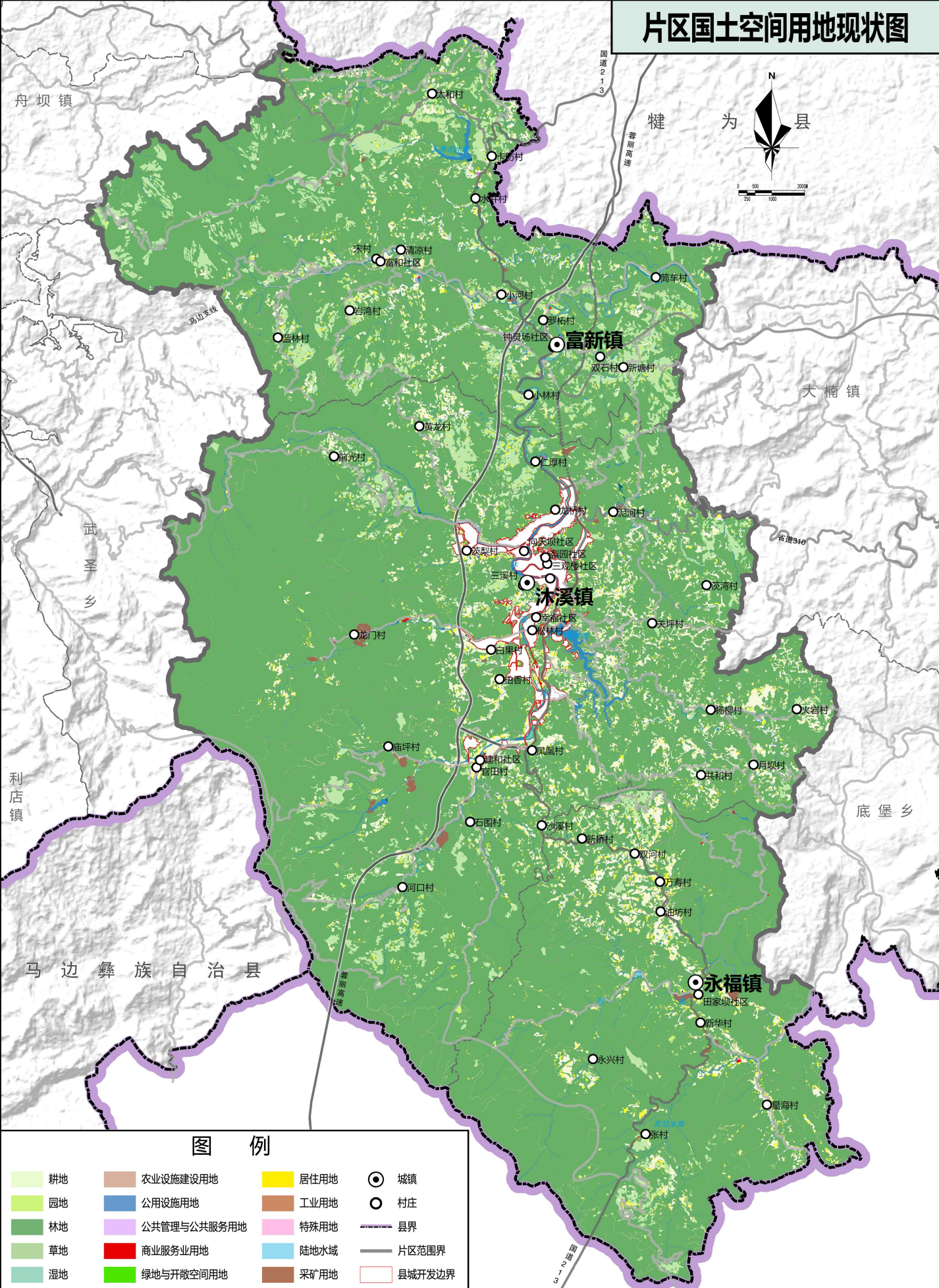
汽车客运站

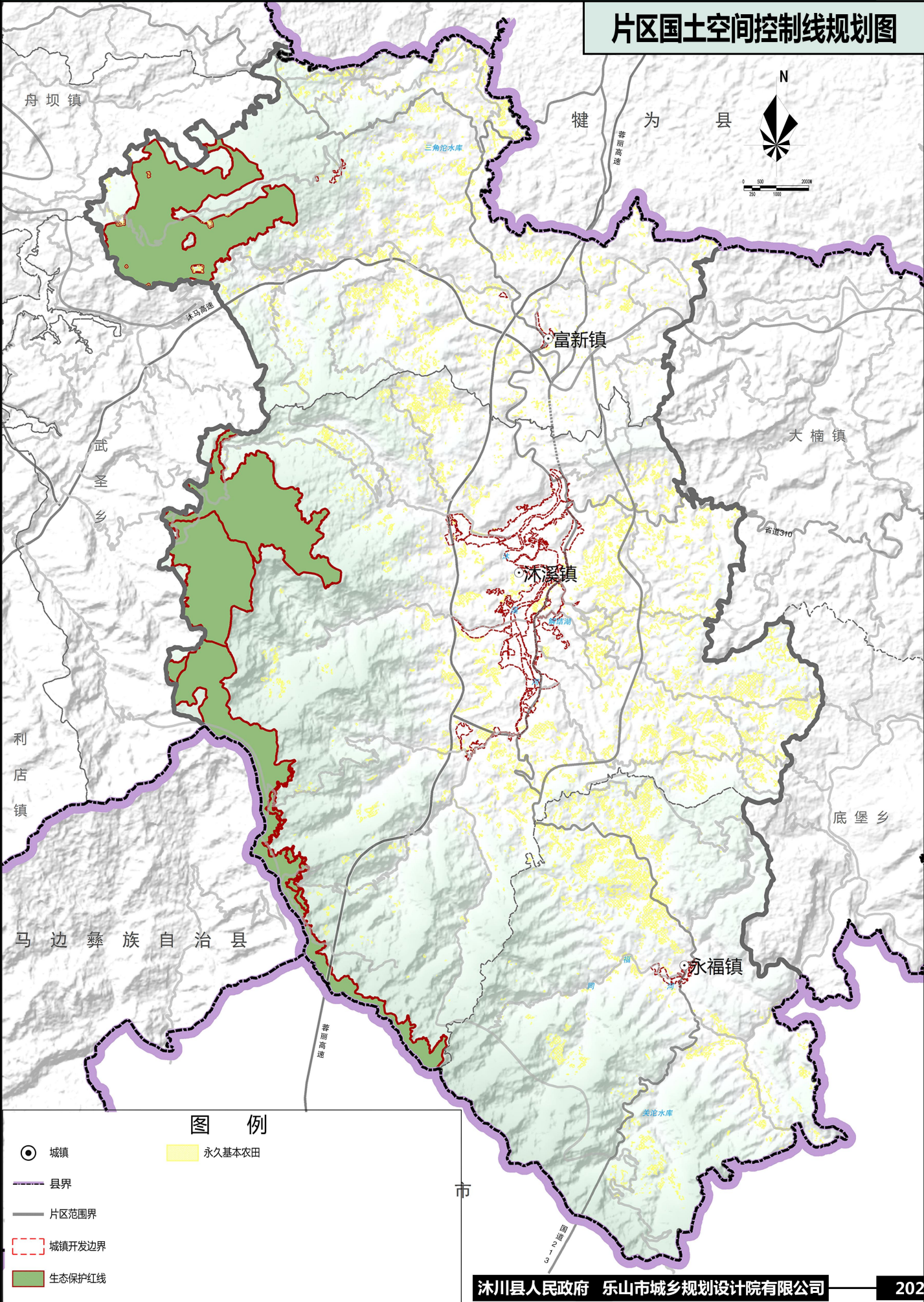
永福镇镇区开发强度规划图



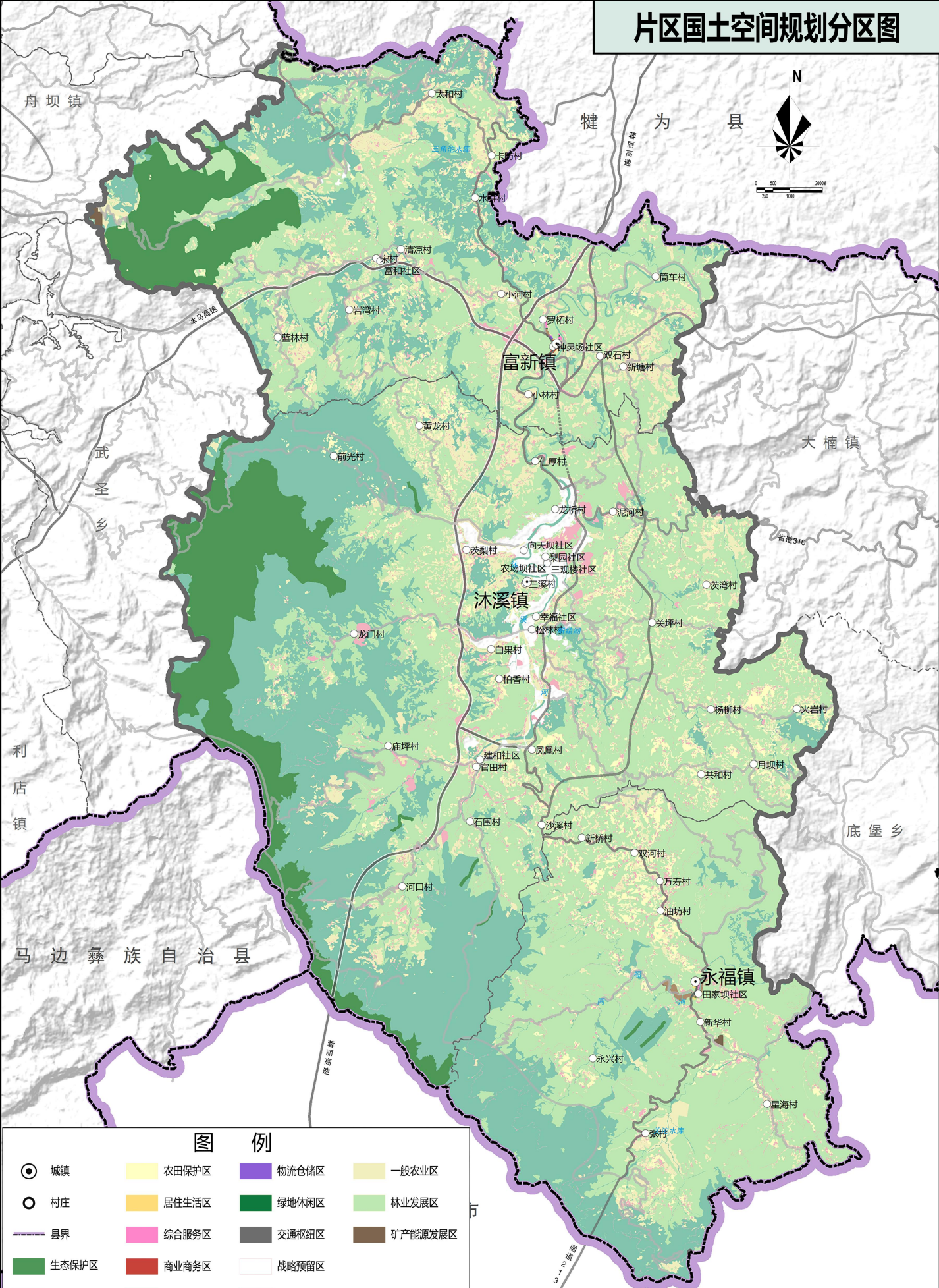
图例

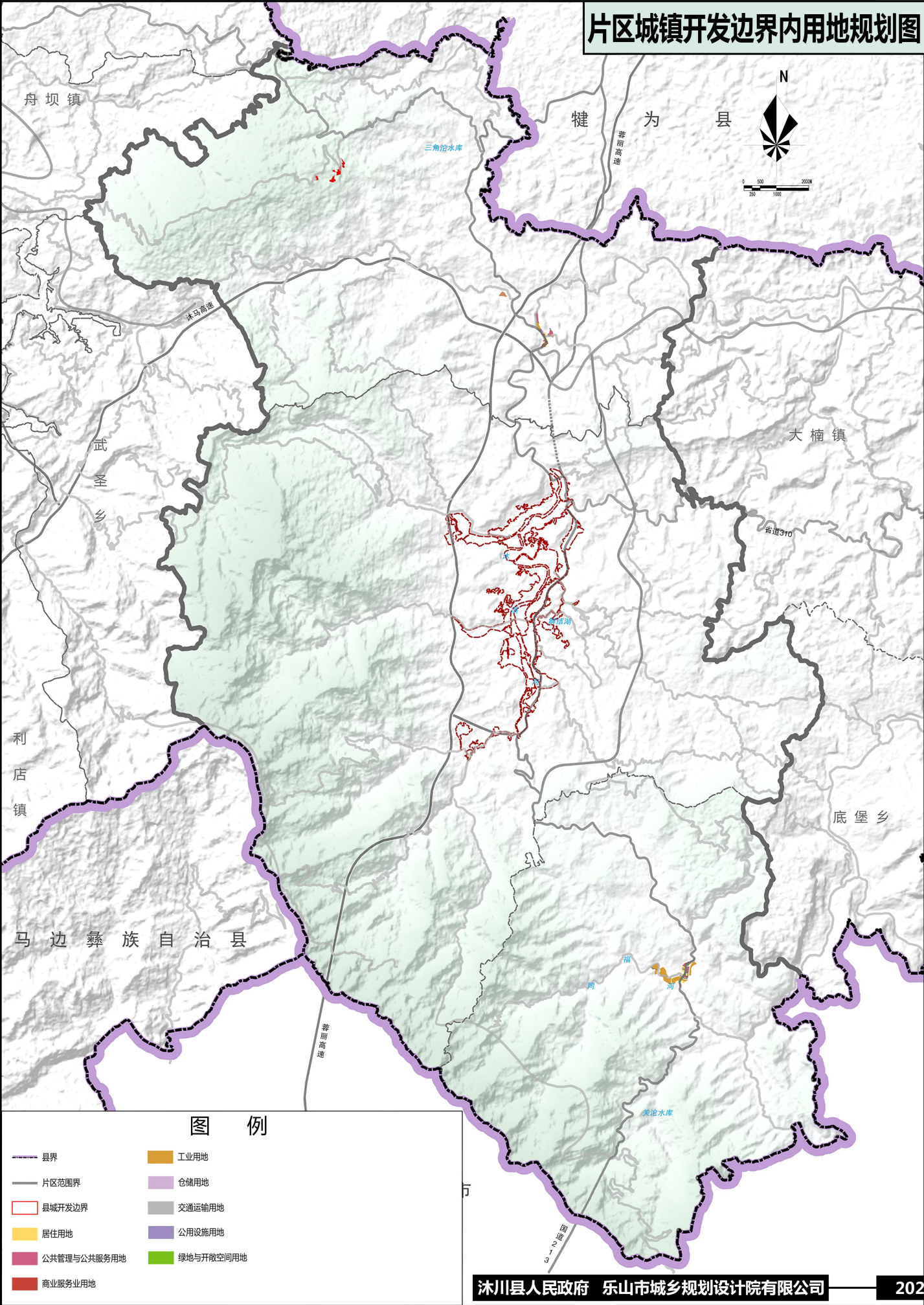
- | | | | | |
|---|--|---|---|--|
|  公园绿地 |  防护绿地 |  广场用地 |  低强度开发区 ($FAR \leq 0.8$) |  中强度开发区 ($0.8 \leq FAR \leq 1.2$) |
|  河流水域 |  城镇开发边界 |  高强度开发区 ($FAR \geq 1.2$) | | |

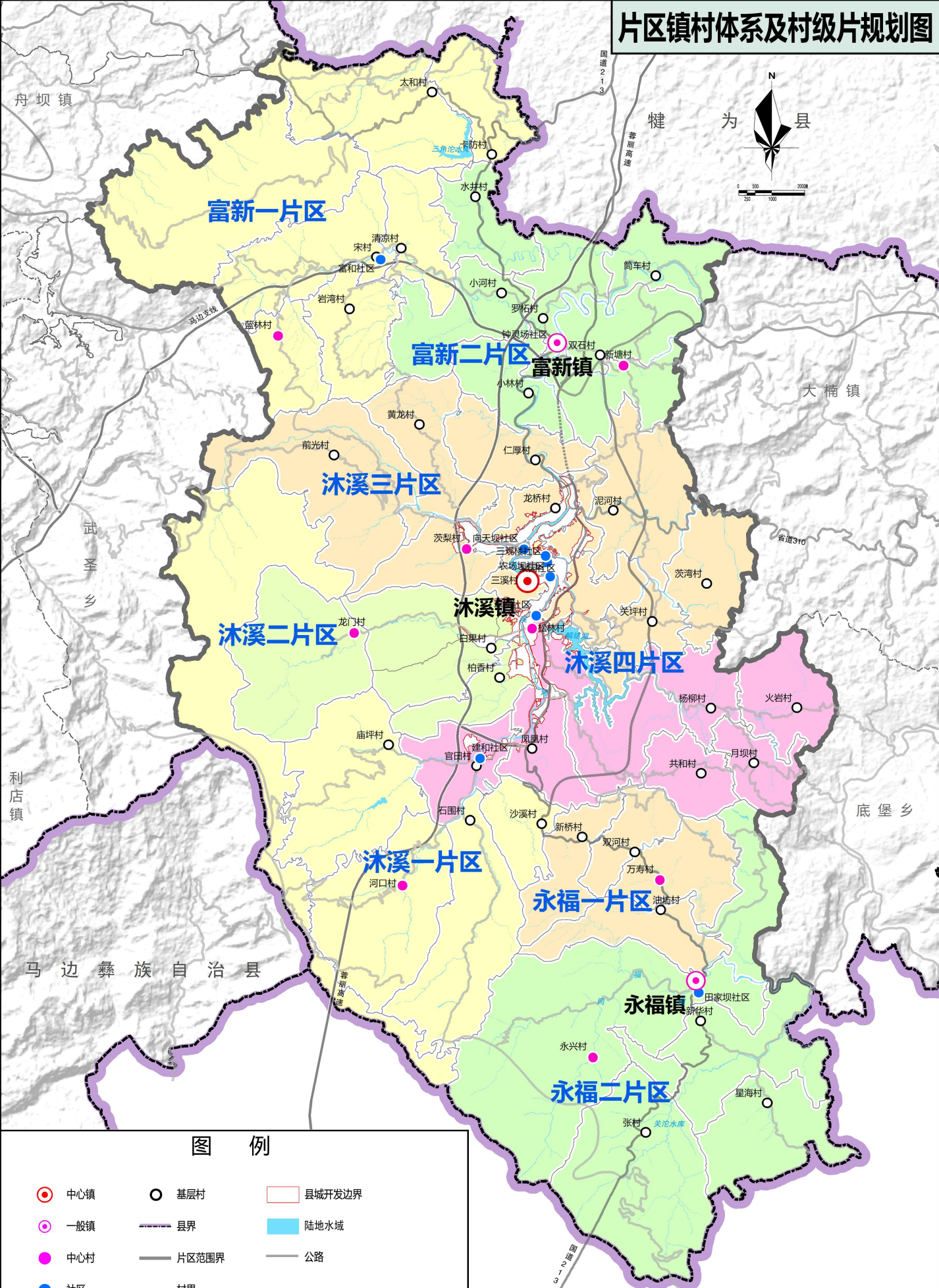


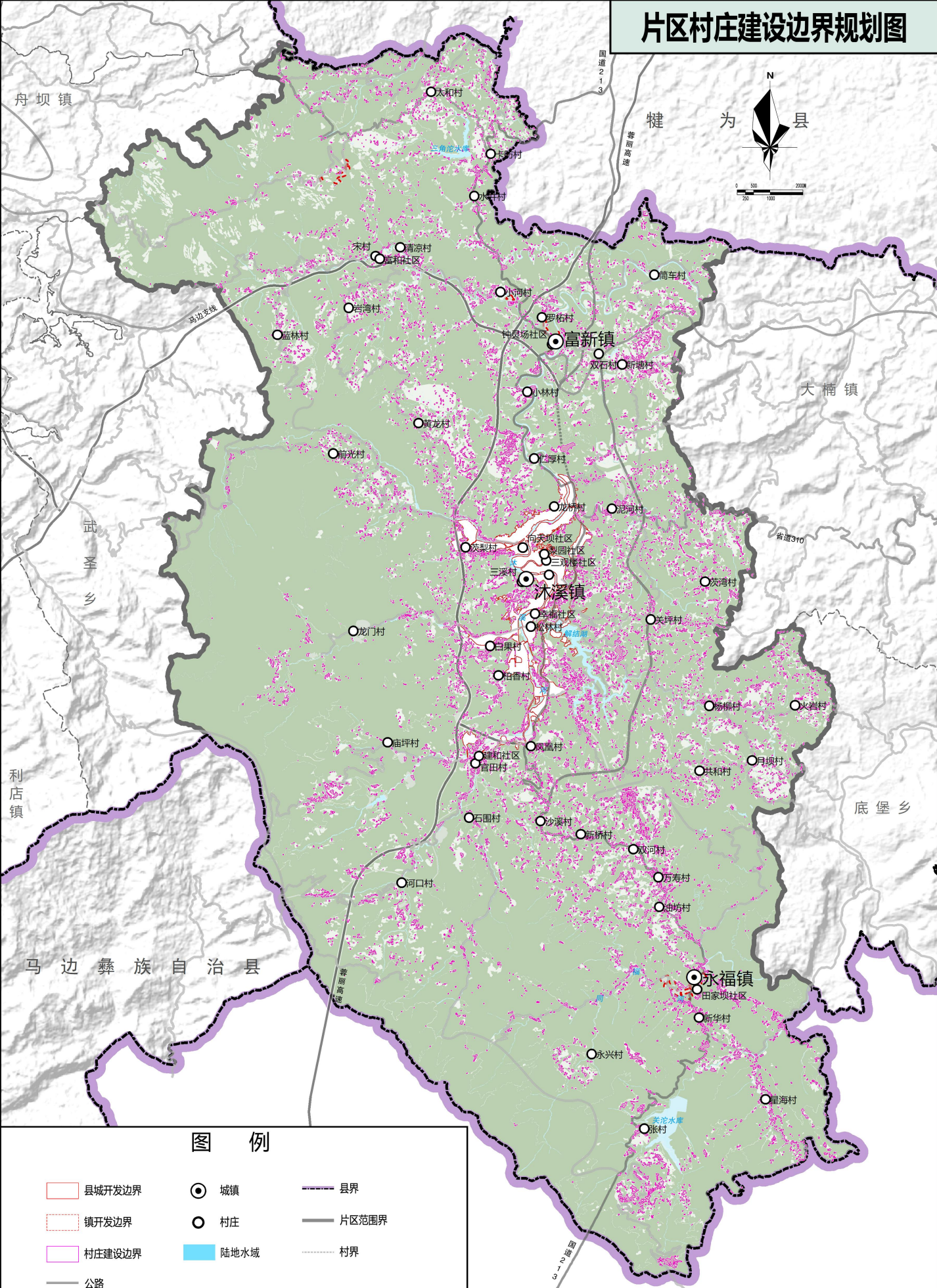


片区国土空间规划分区图

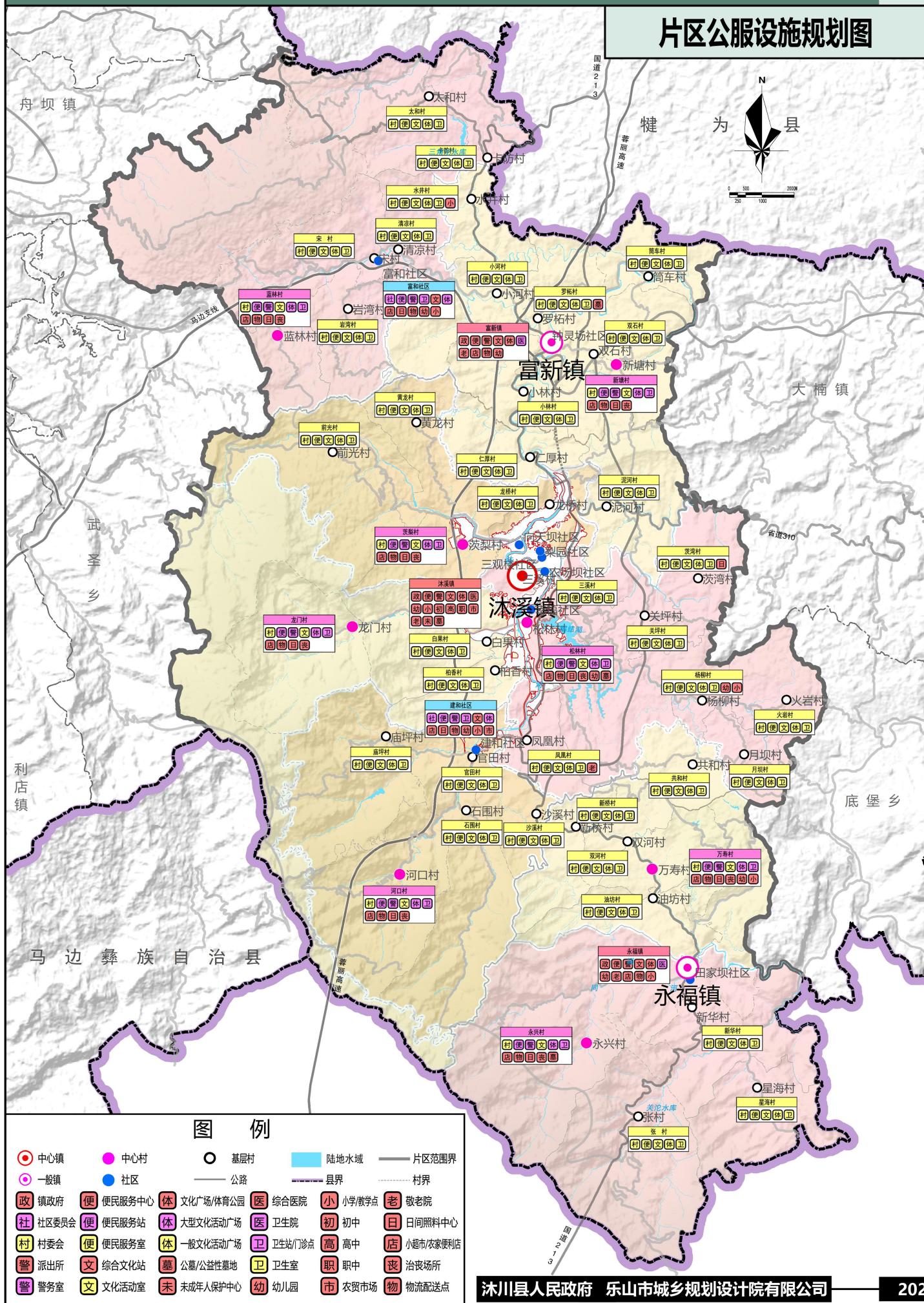




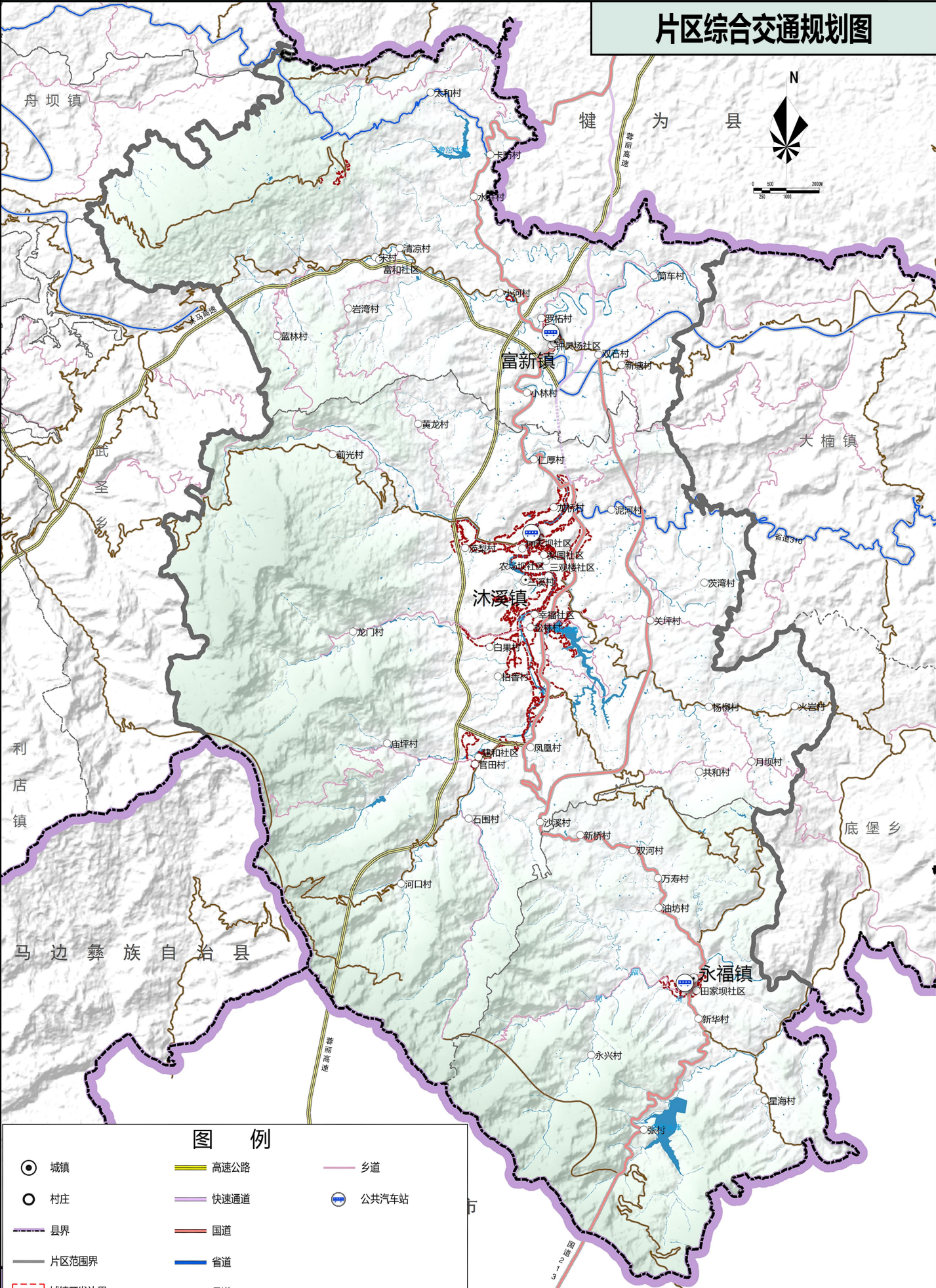


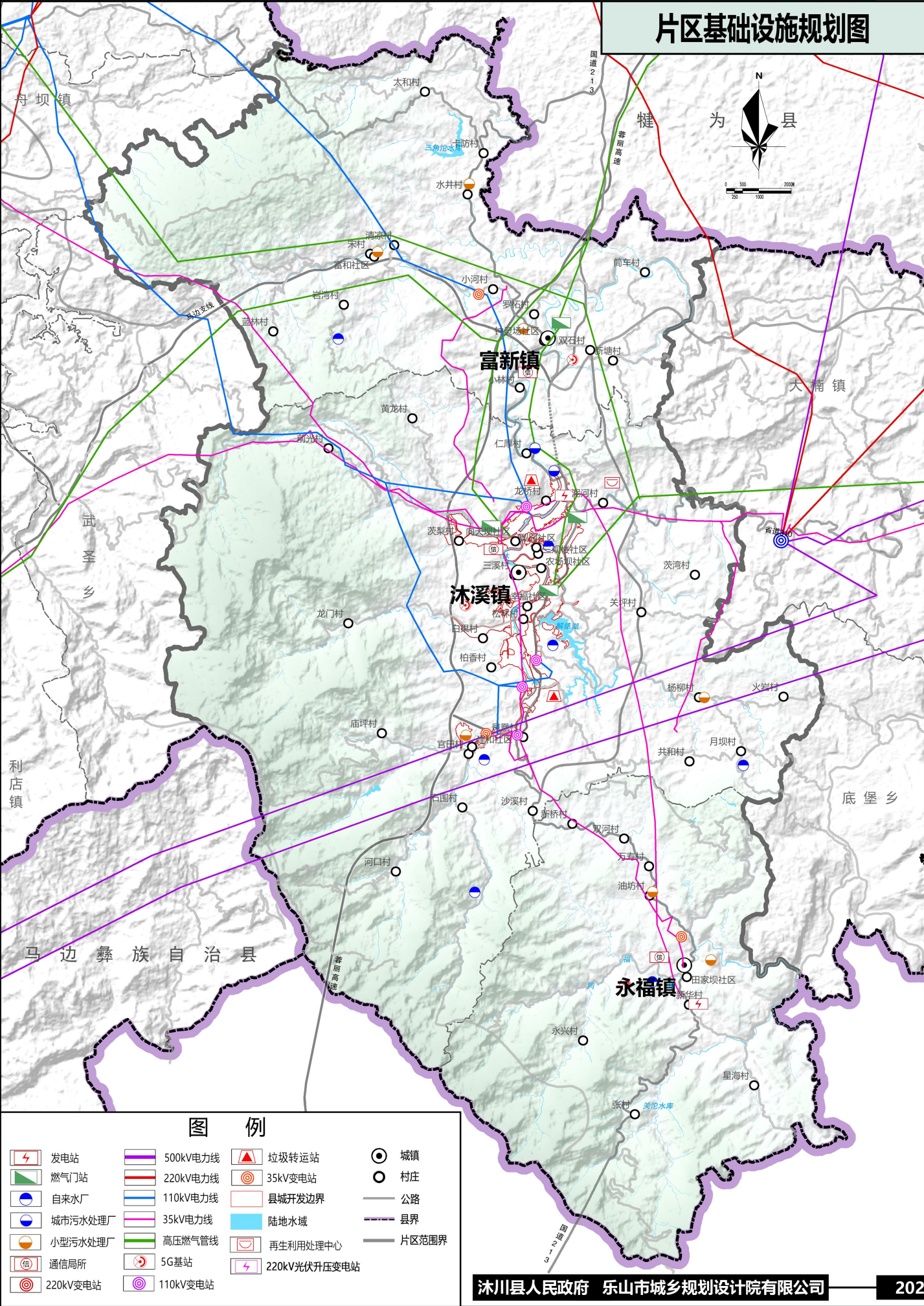


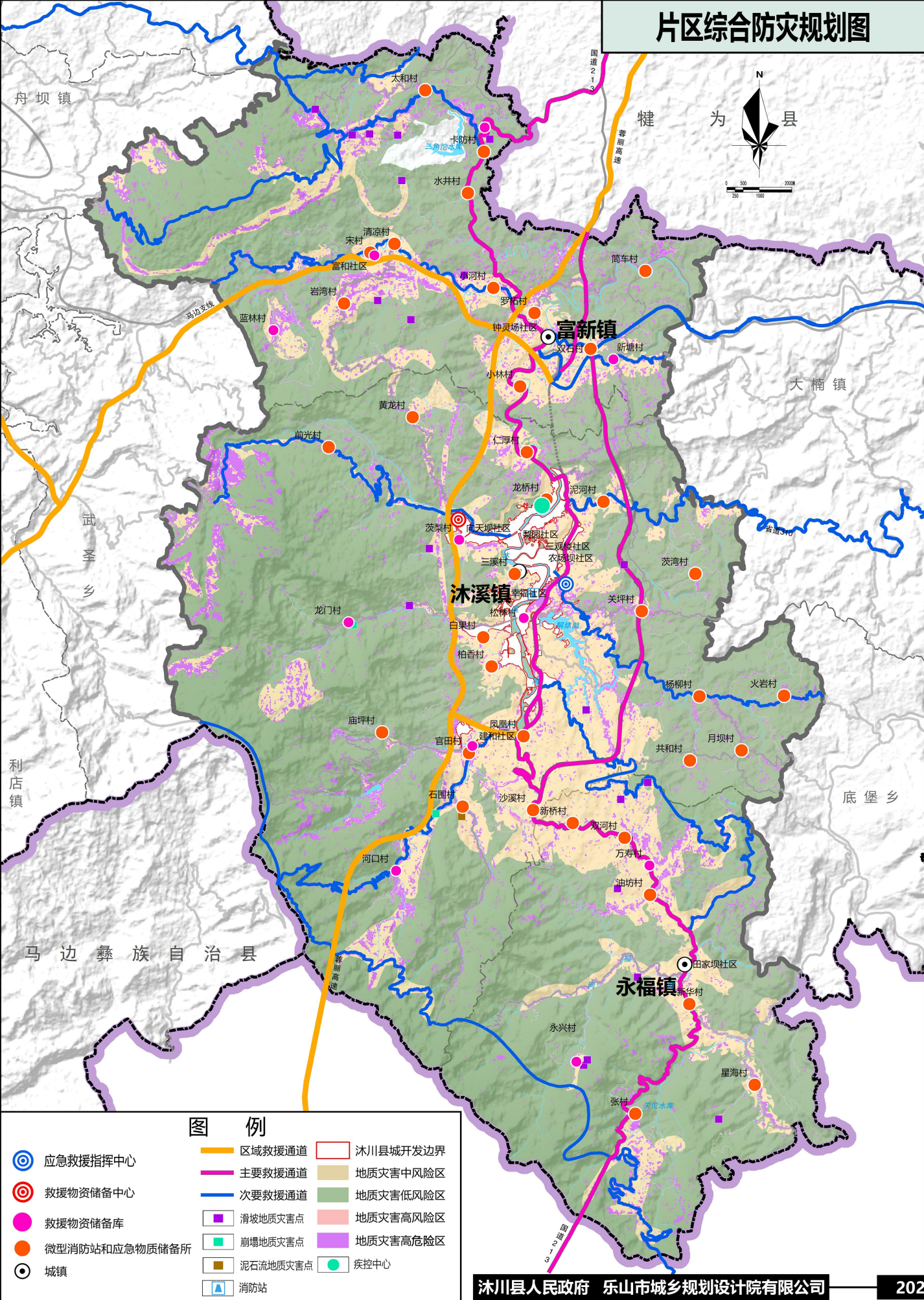
片区公服设施规划图



片区综合交通规划图







详规单元划分图

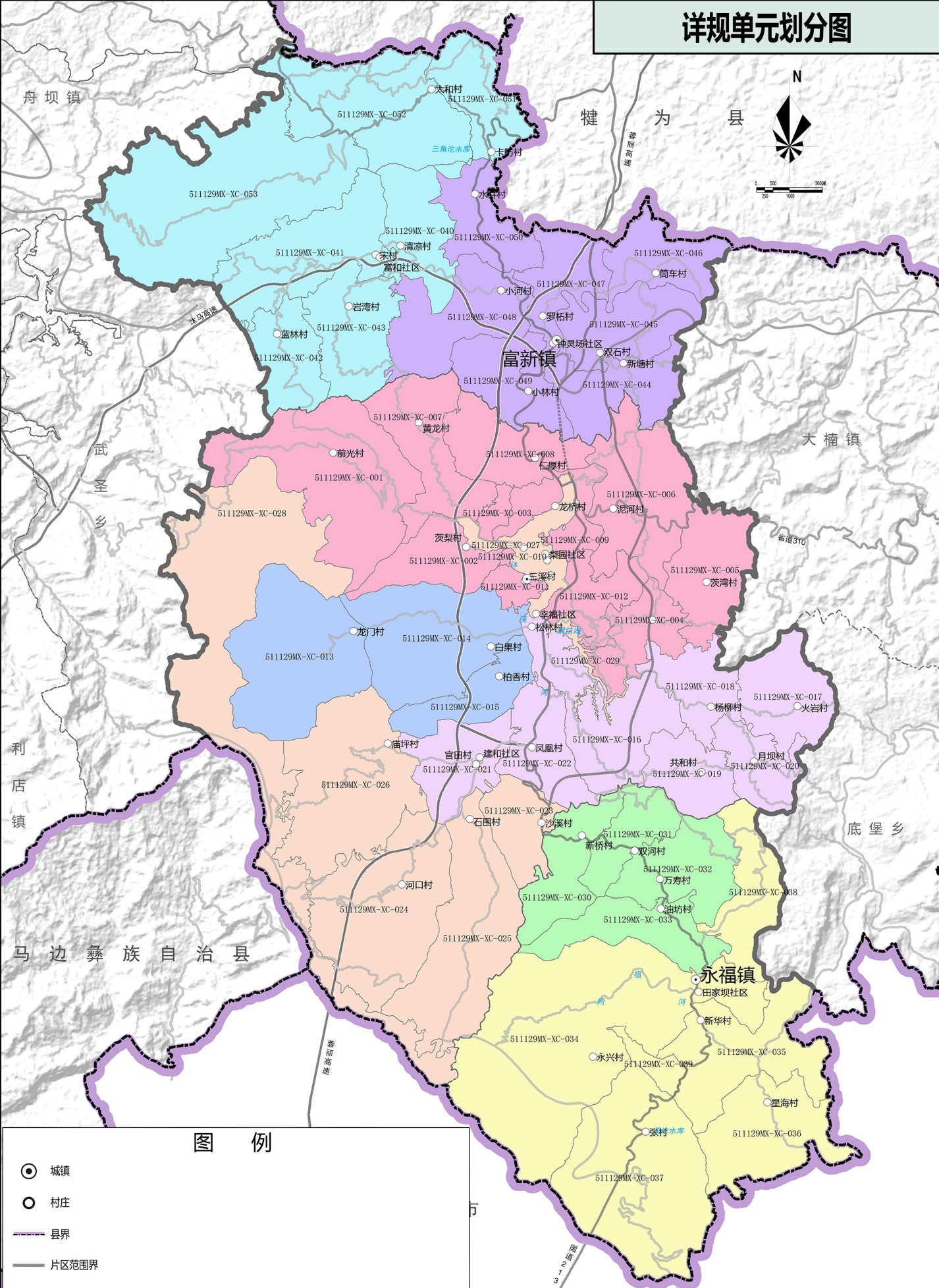
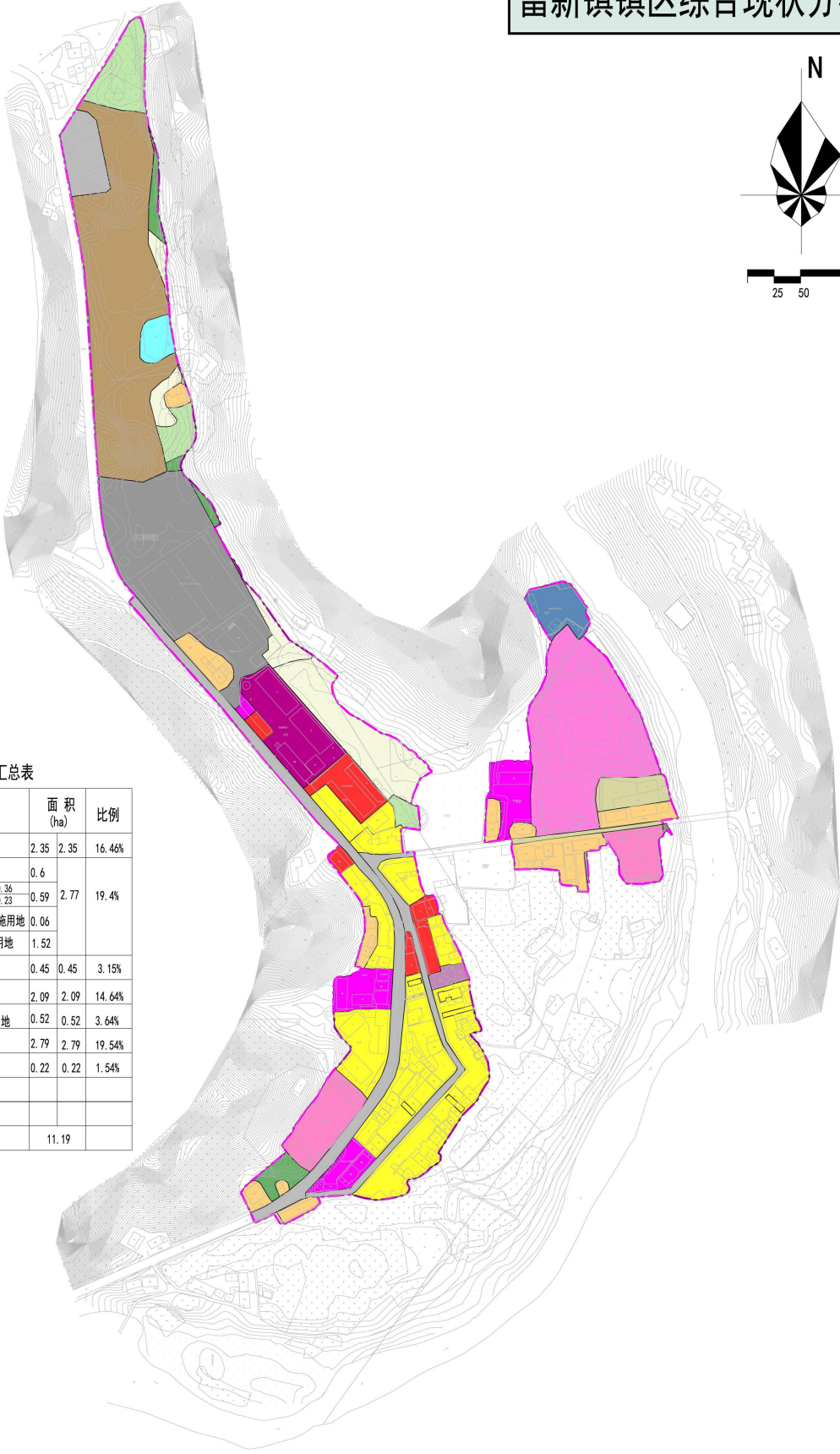
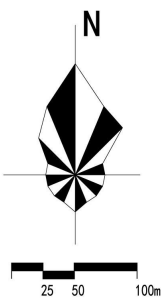


图 例

- 城镇
- 村庄
- 县界
- 片区范围界

富新镇镇区综合现状分析图



城镇建设用地分类汇总表

一级类	二级类	三级类	面 积 (ha)		比例
居住用地	城镇住宅用地		2.35	2.35	16.46%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0.6		
	教育用地	中小学用地	0.36		
		幼儿园用地	0.23	0.59	2.77
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.06		
	社会福利用地	老年人社会福利用地	1.52		
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.45	0.45	3.15%
工矿用地	工业用地	一类工业用地	2.09	2.09	14.64%
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地	0.52	0.52	3.64%
交通运输用地	城镇村道路用地		2.79	2.79	19.54%
公用设施用地	排水用地		0.22	0.22	1.54%
绿地与开敞空间用地	公园绿地				
	防护绿地				
城镇建设用地			11.19		

图 例

- 城镇住宅用地

林地

机关团体用地

社会福利用地

医疗卫生用地

商业用地
- 工业用地

农村宅基地

物流仓储用地

排水用地

教育用地

城镇开发边界
- 园地

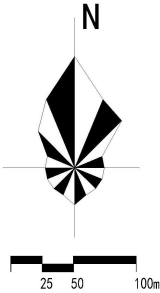
耕地

农业设施建设用地

公路用地

城镇村道路用地

富新镇镇区用地布局规划图



城镇建设用地分类汇总表

一级类	二级类	三级类	面 积 (ha)	比 例
居住用地	城镇住宅用地		1.96	13.73%
	机关团体用地		0.98	
公共管理与公共 服务用地	教育用地	幼儿园用地	0.23	1.61%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.03	
	社会福利用地		1.37	
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	3.84	26.61%
工矿用地	工业用地	三类工业用地	1.96	14.01%
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地	1.37	9.59%
交通运输用地	城镇道路用地		1.60	6.79%
公用设施用地	排水用地		0.18	1.26%
	公园绿地		0.12	0.85%
绿地与开敞空间用地	防护绿地		1.27	9.23%
城镇建设用地			14.28	100%

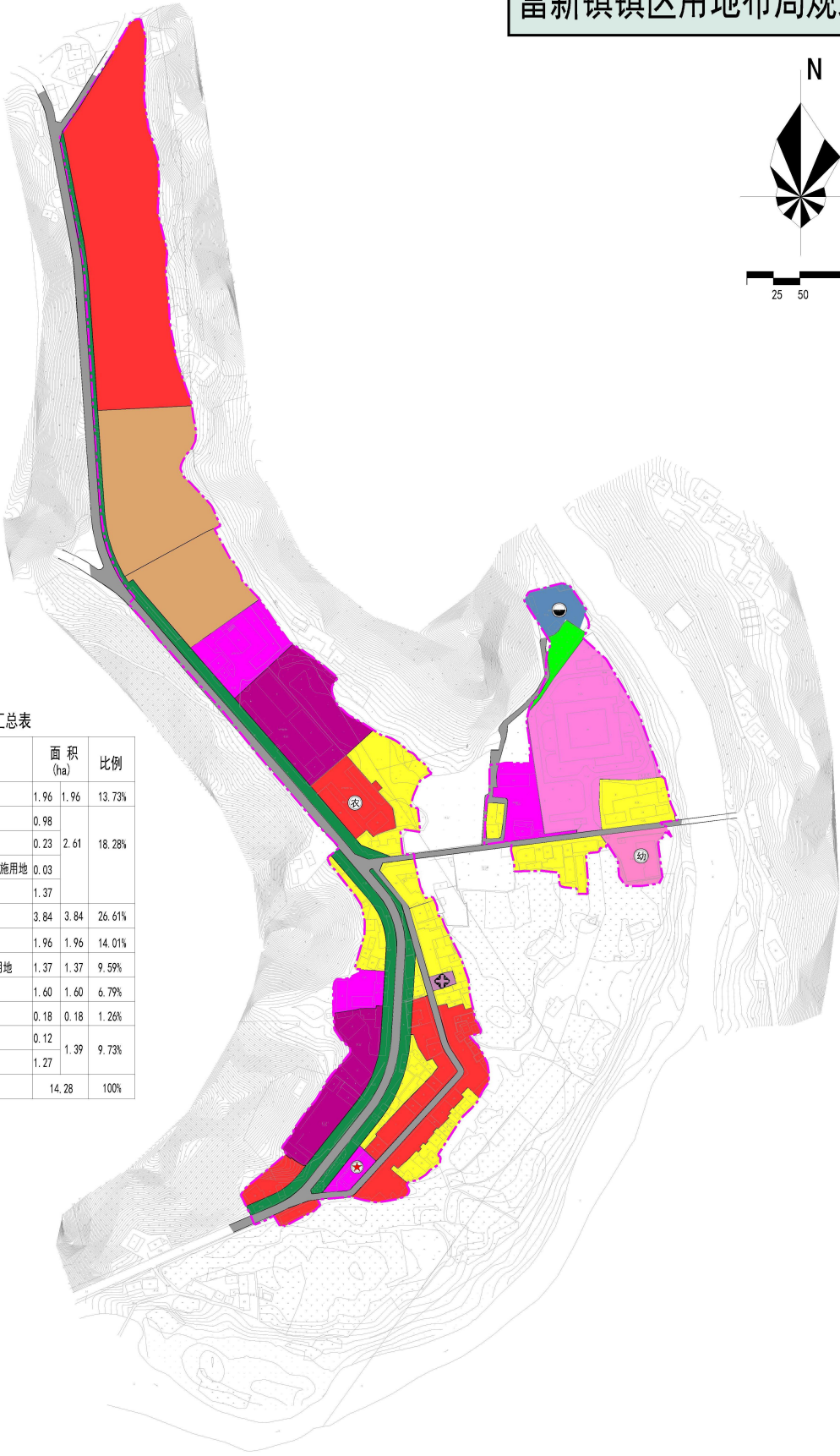


图 例

- 城镇住宅用地
- 防护绿地
- 机关团体用地
- 社会福利用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 工业用地
- 公园绿地
- 物流仓储用地
- 排水用地
- 教育用地
- 城镇开发边界